

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación superficial de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución. La estructura de las viviendas será de hormigón armado. Toda la ejecución será revisada por un organismo de control independiente.

FACHADAS Y CUBIERTA:

Cubierta plana invertida no transitable impermeabilizada provista de aislamiento térmico y acústico.

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido de mortero, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

TABIQUERÍA:

Distribuciones interiores formadas por estructura metálica y placa de yeso laminado con aislante interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio o PVC de color según diseño de la dirección facultativa, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior.

Puertas y ventanas abatibles y/o correderas con persianas de aluminio lacado según Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDA:

Puerta de acceso principal de seguridad de una hoja batiente de medidas normalizadas, con mirilla, tirador y cerradura de seguridad.

Puertas de paso de color blanco, con manivelas lisas acabado cromado.

Armarios compactos modulares, con frente de color blanco e interior en melamina texturizada, con barra para colgar y balda maletero.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

Solado interior de viviendas cerámico con acabado a definir por la dirección facultativa.

Solado exterior cerámico en terrazas y porches.

Paramentos acabados en pintura lisa lavable en toda la vivienda.

Paramentos de baños mediante alicatado cerámico y pintura plástica lisa lavable, con acabado y diseño a elegir por la dirección facultativa, sobre tabiques interiores de yeso laminado especial para zonas húmedas.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE:

Climatización por suelo radiante/refrescante. Preinstalación de aire acondicionado con distribución por conductos en falsos techos.

Producción individual de agua caliente sanitaria y climatización (suelo radiante/refrescante) mediante equipo de aerotermia individual de alta eficiencia.

Toma de agua exterior.

Instalación Fotovoltaica según CTE.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

La instalación eléctrica está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y circuitos independientes según el uso.

Instalación de telecomunicaciones en todas las estancias, excepto baños. Video portero con monitor en vivienda.

BAÑOS:

Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco.

Griferías monomando cromadas.

Plato de ducha de perfil bajo color blanco.

Mueble con lavabo en cuartos de baños.

COCINA:

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera y frente entre muebles altos y bajos de material compacto, equipada con placa de inducción, campana extractora, horno y horno microondas.

ESPACIOS PRIVATIVOS:

Amplio espacio exterior privativo de cada vivienda, con espacio para aparcamiento doble y zona posterior apta para ajardinamiento.

PERSONALIZA TU VIVIENDA:

Ponemos a disposición de nuestros clientes un programa de personalización de su vivienda que le permitirá elegir acabados y distintos elementos entre una serie de opciones predefinidas.

De esta manera, tendrás una vivienda única desde el primer día, evitando molestas reformas. De igual forma podrás favorecerte de financiar a largo plazo las mejoras incluidas en la vivienda, minimizando la inversión económica inicial.

ZONAS COMUNES:

Urbanización privada cerrada con control en el acceso, con amplias zonas comunes interiores, que incluyen:

Piscina de adultos e infantil, con zona verde ajardinada

Zona de juegos infantiles exterior

Pista de pádel

Gimnasio

Sala comunitaria

Espacios de aparcamiento comunitario

quercus BRUNETE



Proyecto residencial compuesto por 77 viviendas de obra nueva, desarrollado en régimen de cooperativa.

Viviendas de 4 y 5 dormitorios, distribuidas en dos alturas, con iluminación natural, estancias amplias y espacio exterior de uso privativo, concebidas para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida dentro de un entorno residencial cuidado.

BRUNETE

Uno de los municipios residenciales más demandados del suroeste de la Comunidad de Madrid.

Residencial Quercus se integra en el Ensanche Sur de Brunete, una nueva zona residencial del municipio pensada para quienes buscan tranquilidad, espacio y una forma de vivir más cómoda dentro de la Comunidad de Madrid.

Brunete destaca por su entorno natural y su calidad de vida, con servicios completos, centros educativos, zonas verdes, instalaciones deportivas y comercio de proximidad.

La promoción cuenta con excelentes conexiones con Madrid, mediante transporte público interurbano y accesos rápidos por carretera (M-501 y A-5).

Un entorno ideal para vivir con calma, sin renunciar a la cercanía con la capital.

único
HOMES

V.01 - febrero 2026