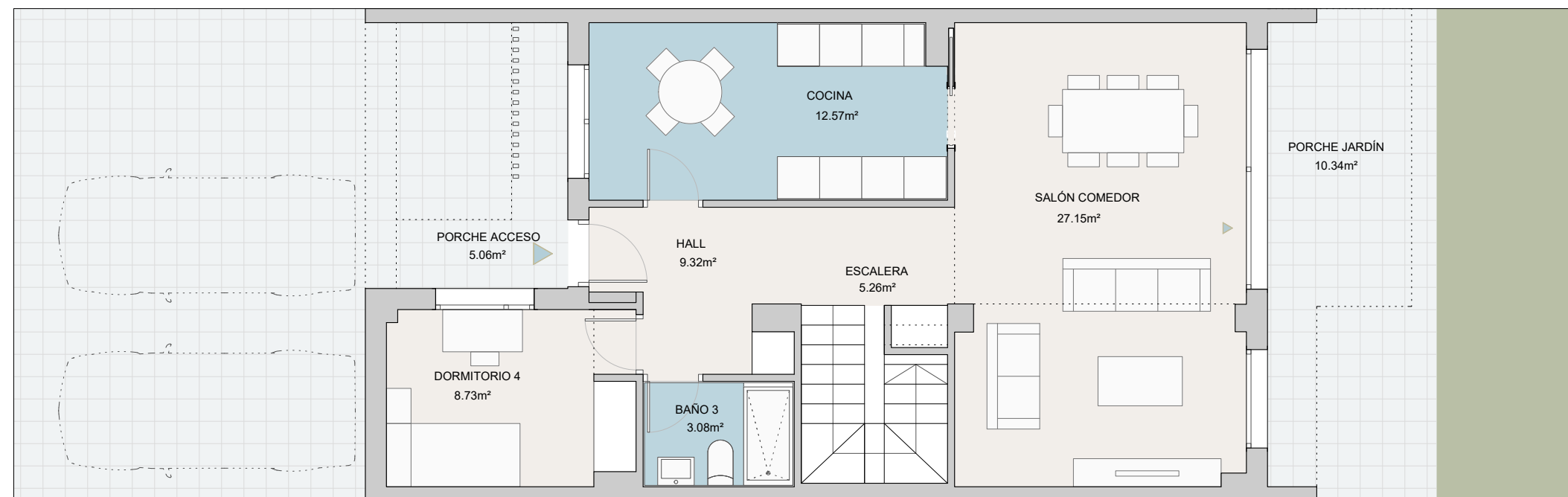
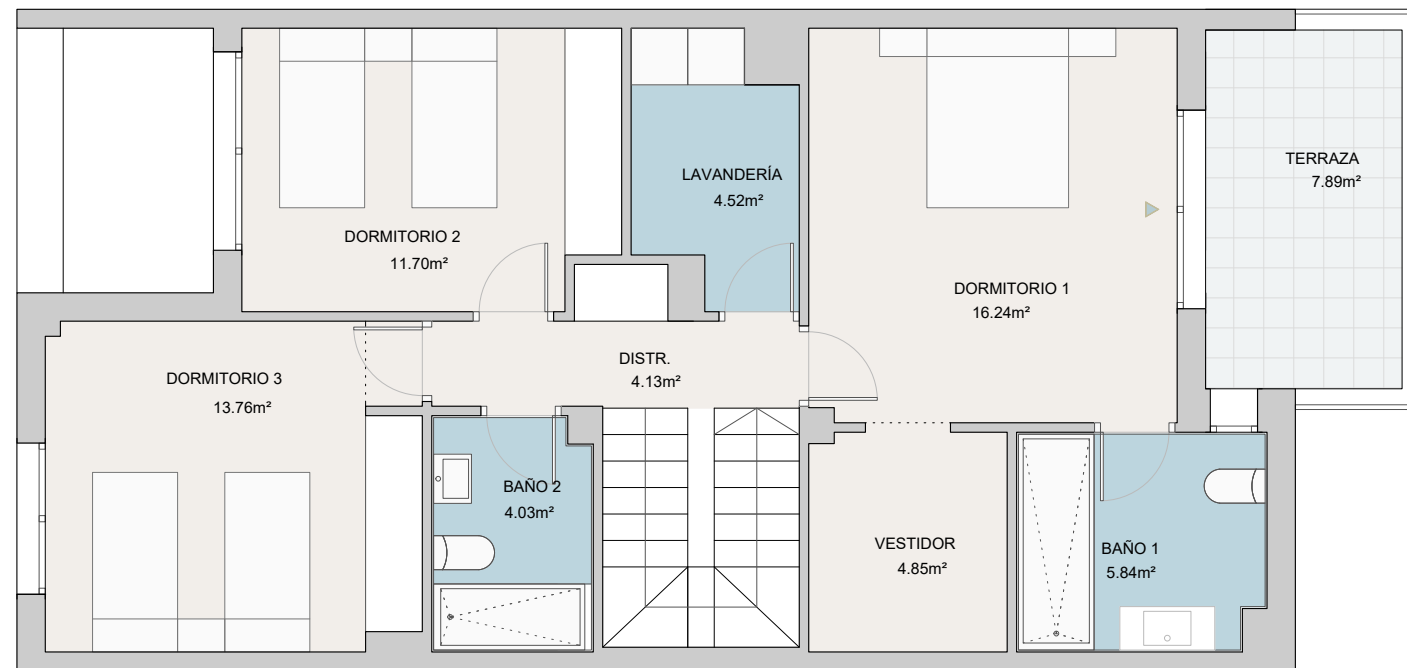


Nota legal: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Único Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera de las administraciones u organismos públicos, justificándolas en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas, la distribución de aparatos sanitarios y las instalaciones no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal.



# quercus

## BRUNETE

### VIVIENDA: 4D - TIPO 1

#### Superficies por estancias

Salón-comedor	27.15 m <sup>2</sup>
Cocina	12.57 m <sup>2</sup>
Dormitorio ppal.	16.24 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	13.76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	8.73 m <sup>2</sup>
Vestidor	4.85 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.84 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.03 m <sup>2</sup>
Baño 3	3.08 m <sup>2</sup>
Lavandería	4.52 m <sup>2</sup>
Hall	9.32 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.13 m <sup>2</sup>
Escalera	5.26 m <sup>2</sup>

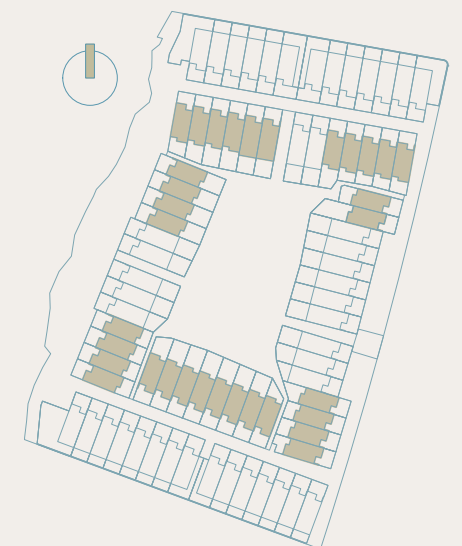
#### Superficie útil interior

Porche acceso	5.06 m <sup>2</sup>
Porche jardín	10.34 m <sup>2</sup>
Terraza	7.89 m <sup>2</sup>

#### Superficie útil total

#### Superficies construidas

Sup. cons. vivienda	164,48 m <sup>2</sup>
<b>Sup. cons. total con zzcc</b>	<b>165,99 m<sup>2</sup></b>



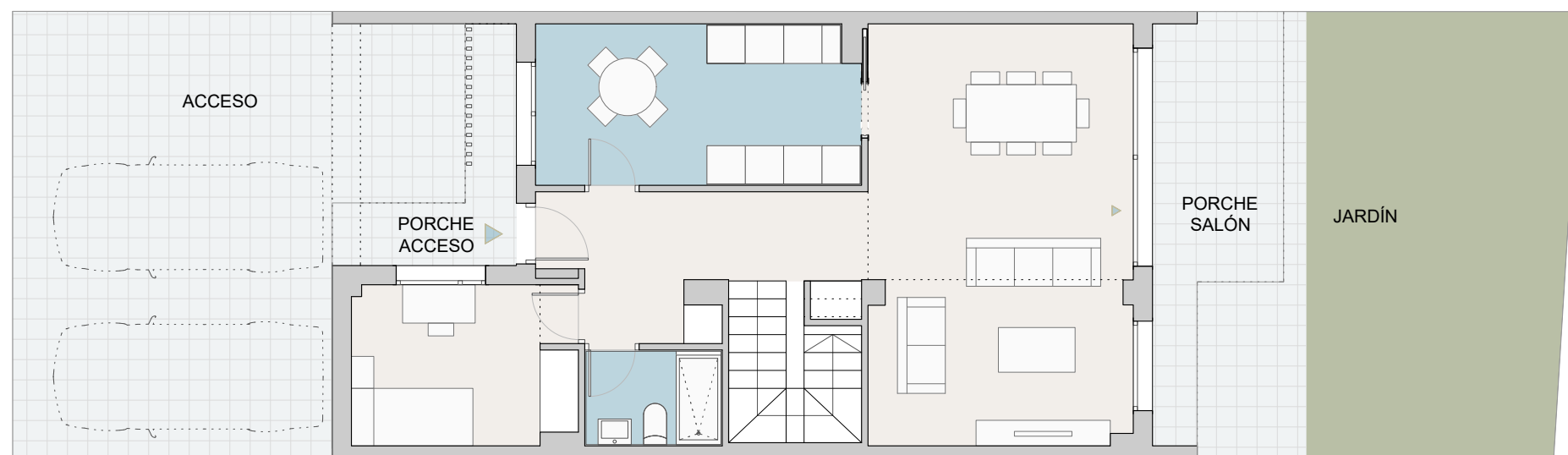
único  
HOMES

Tu hogar, siempre único

V.01 - ene. 2026



Nota legal: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Único Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera de las administraciones u organismos públicos, justificándolas en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas, la distribución de aparatos sanitarios y las instalaciones no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal.



# quercus

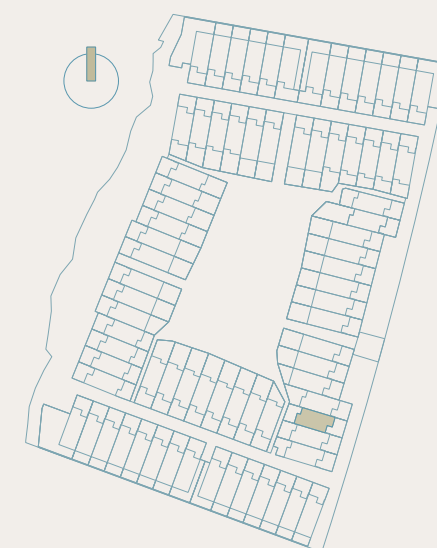
## BRUNETE

### VIVIENDA: 4D - TIPO 1 - V05

-Acceso	45.90 m <sup>2</sup>
Porche	5.06 m <sup>2</sup>
Descubierto	40.84 m <sup>2</sup>

-Jardín	45.17 m <sup>2</sup>
Porche	10.34 m <sup>2</sup>
Descubierto	34.83 m <sup>2</sup>

**Total útil exterior 91.07 m<sup>2</sup>**



# único

HOMES

Tu hogar, siempre único

V.01 - ene. 2026

