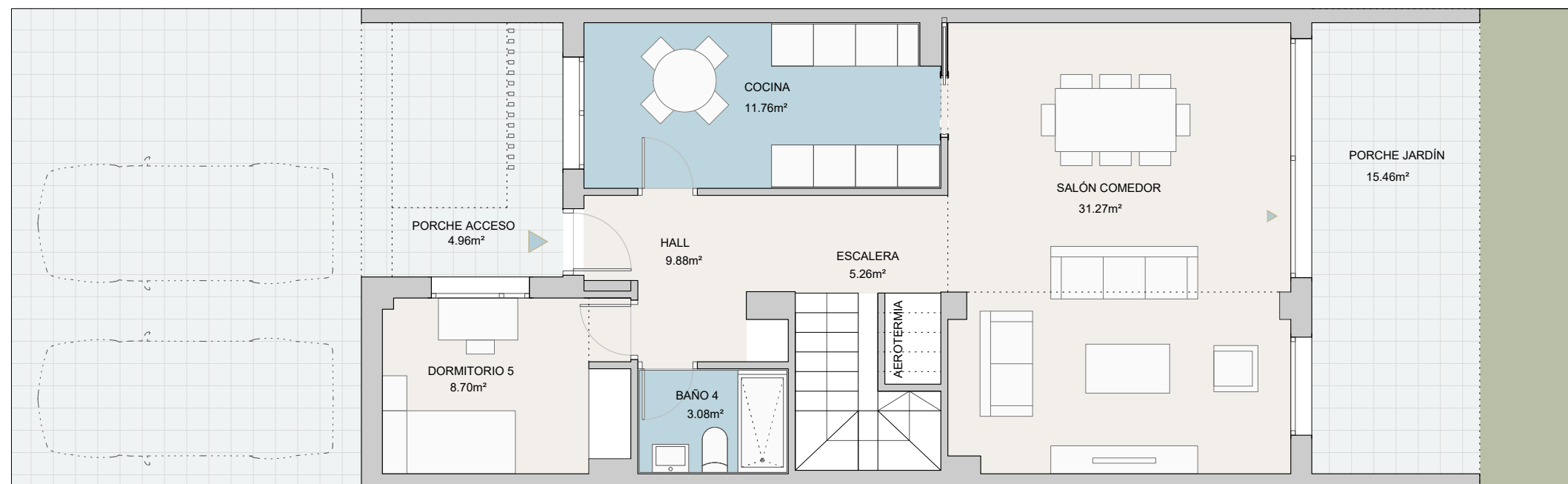


Nota legal: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Único Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquier administración u organismos públicos, justificándolas en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas, la distribución de aparatos sanitarios y las instalaciones no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal.



# quercus

## BRUNETE

### VIVIENDA: 5D - TIPO 3

#### Superficies por estancias

Salón-comedor	31.27 m <sup>2</sup>
Cocina	11.76 m <sup>2</sup>
Dormitorio ppal.	19.16 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.96 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.42 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	13.79 m <sup>2</sup>
Dormitorio 5	8.70 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.56 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.87 m <sup>2</sup>
Baño 3	4.00 m <sup>2</sup>
Baño 4	3.08 m <sup>2</sup>
Hall	9.88 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6.70 m <sup>2</sup>
Escalera	5.26 m <sup>2</sup>

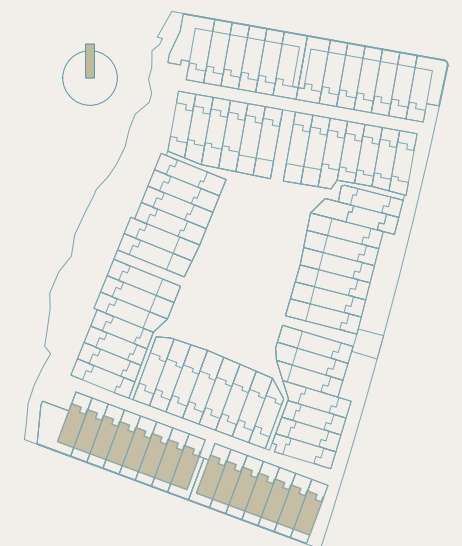
#### Superficie útil interior

Porche acceso	4.96 m <sup>2</sup>
Porche jardín	15.46 m <sup>2</sup>
Terraza	5.62 m <sup>2</sup>

#### Superficie útil total

#### Superficies construidas

Sup. cons. vivienda	175.99 m <sup>2</sup>
<b>Sup. cons. total con zzcc</b>	<b>177.60 m<sup>2</sup></b>

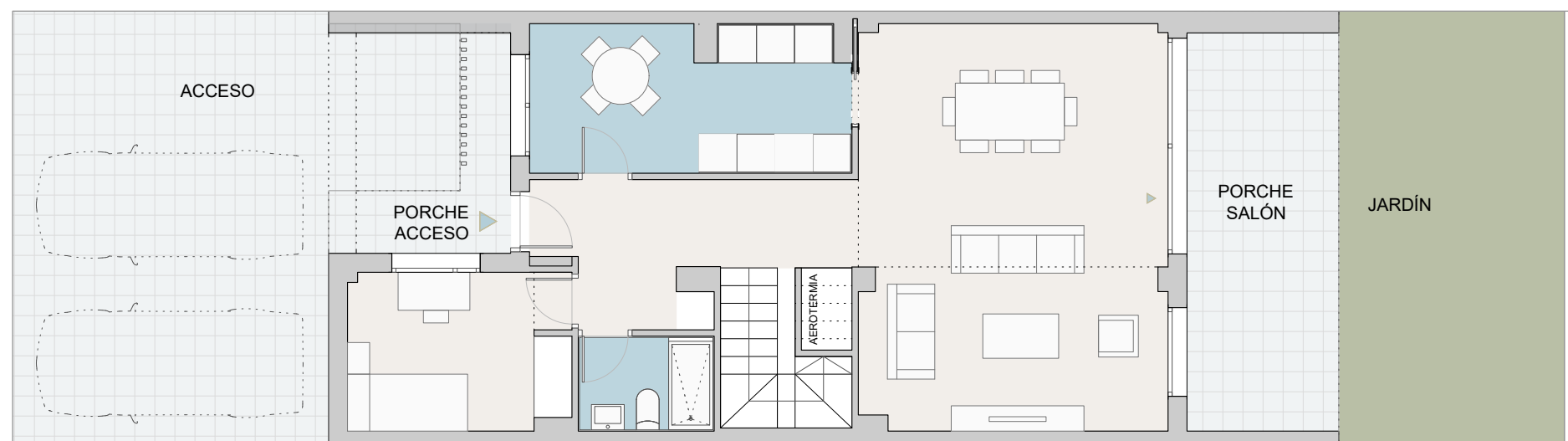


único  
HOMES

Tu hogar, siempre único

V.01 - ene. 2026

Nota legal: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Único Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera de las administraciones u organismos públicos, justificándolas en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario accesorio de cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas, la distribución de aparatos sanitarios y las instalaciones no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal.



# quercus

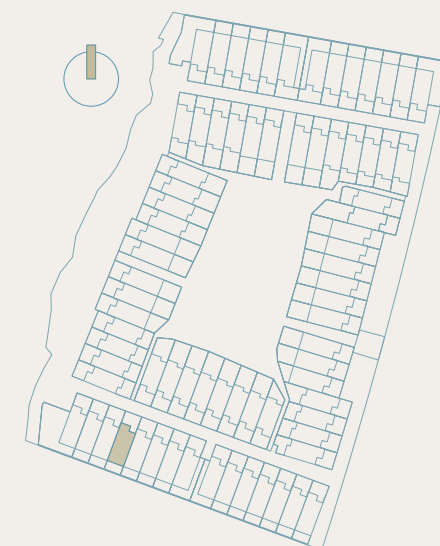
## BRUNETE

VIVIENDA: 5D - TIPO 3 - V19

-Acceso	44.24 m <sup>2</sup>
Porche	4.85 m <sup>2</sup>
Descubierto	39.39 m <sup>2</sup>

-Jardín	39.52 m <sup>2</sup>
Porche	15.10 m <sup>2</sup>
Descubierto	24.42 m <sup>2</sup>

**Total útil exterior 83.76 m<sup>2</sup>**



# único

HOMES

Tu hogar, siempre único

V.01 - ene. 2026

