

RESIDENCIAL
PEGASO



único
HOMES

Tu hogar, siempre único



Índice

Todo lo que necesitas saber, empieza aquí.



01
Ubicación



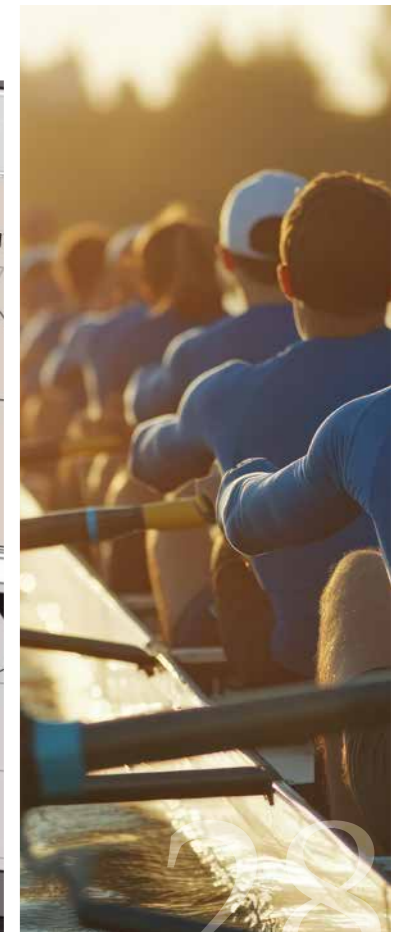
09
Proyecto



14
Interiores



24
Planos



20
Corporativo

Un nuevo lugar para vivir y soñar

Los Ahijones, un barrio concebido desde cero, donde la luz, los espacios abiertos y las conexiones se unen para ofrecerte una vida mejor.

Aquí encontrarás equilibrio: la serenidad de las zonas verdes y la energía de una ciudad en movimiento. Colegios, servicios, espacios deportivos y comerciales se integran en un entorno pensado para crecer contigo y para hacer de cada día una experiencia plena.

Invertir en **Los Ahijones** no es solo elegir una casa. Es apostar por el futuro, por un Madrid que se abre camino y que te invita a formar parte de él desde el principio.

En **Los Ahijones** late el mañana. Y puede ser tuyo, hoy.



Carreteras:

Acceso directo a la M-45 y la R-3 que enlaza con la A-3, disponiendo de conexión directa con la prolongación de O'Donnell ofreciendo así acceso directo al centro de Madrid.



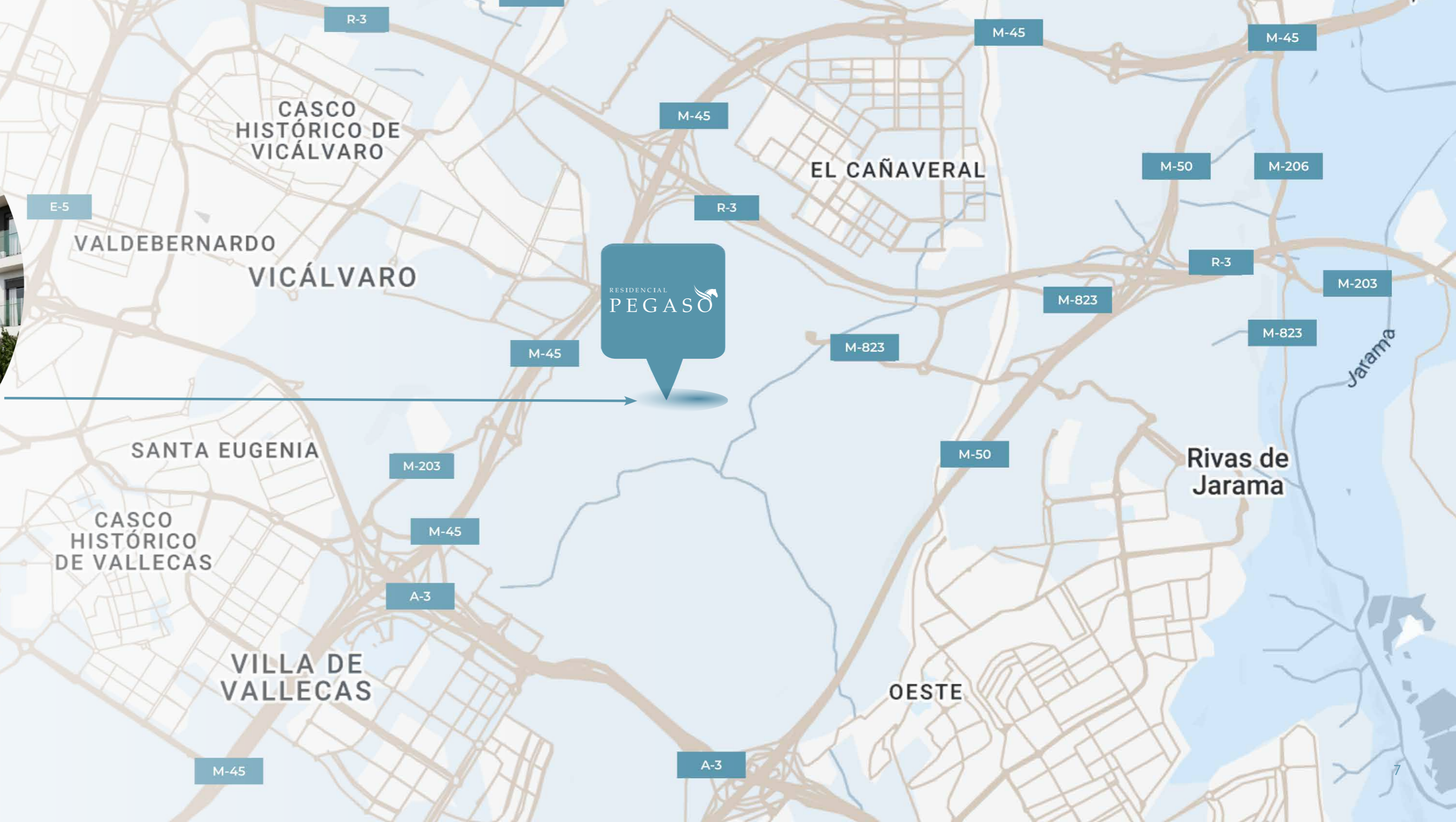
Movilidad sostenible:

60 km de carril bici recorren el entorno, creando una red perfecta para desplazarte de forma ágil, sostenible y en contacto con la naturaleza.



Metro:

Con la futura estación de la Línea 9 a pocos pasos, llegarás al centro de Madrid en tan solo 30 minutos. Además, te permitirá un acceso a Cercanías Vicálvaro en tan solo una parada. Conexión directa, sin renunciar a la tranquilidad.



En el sureste de Madrid nace **Los Ahijones**, un barrio diseñado para el futuro. Con casi **19.000 viviendas**, representa una apuesta por la accesibilidad y la diversidad.

Su esencia está en la naturaleza: **más de un millón de metros cuadrados de zonas verdes** conectadas con corredores naturales como **el arroyo de Los Ahijones**, creando un entorno sostenible y lleno de vida.

Todo lo que necesitas estará a menos de **15 minutos** a pie: colegios, centros de salud, comercios, deporte y espacios de encuentro que harán tu día a día más cómodo y humano.

Los Ahijones no es solo un nuevo desarrollo urbano: es una oportunidad de vivir en un lugar que nace para ser comunidad, naturaleza y futuro.



PROYECTO

único
HOMES

Pegaso, el respiro que merece tu día

Residencial Pegaso es mucho más que un conjunto de **38 viviendas de 1 y 2 dormitorios en régimen de cooperativa**. Es la oportunidad de formar parte de **Los Ahijones**, uno de los desarrollos más prometedores del sureste de Madrid.

Un barrio que nace con la fuerza del futuro, donde la naturaleza, la modernidad y la calidad de vida se encuentran en equilibrio.

Pegaso ha sido diseñado para acompañar tu estilo de vida: hogares luminosos y versátiles, zonas comunes para disfrutar y compartir, y una conexión directa con la ciudad que te acerca a todo.

Porque vivir bien no es solo tener una casa, es elegir el lugar donde comienza una nueva forma de vida.

BIENVENIDO A LO ÚNICO



Espacios que unen, momentos que se comparten

Más que jardines y zonas comunes, **Pegaso** propone espacios para disfrutar juntos, donde cada encuentro se convierte en un momento memorable.

Cada detalle está diseñado para fomentar una comunidad cercana, armoniosa y llena de vida, haciendo que cada día aquí sea especial.



Piscina

Sumérgete en momentos de bienestar.

Una piscina diseñada para que te relajes, te refresques y vivas instantes con quienes más quieres, rodeado de luz y tranquilidad.



Gimnasio

Un espacio para tu energía.

Diseñado para entrenar, recargar fuerzas o simplemente moverte a tu ritmo. Un lugar versátil que se adapta a cada momento de tu bienestar.



Garaje

Tu coche, siempre a cubierto.

Plazas amplias y cómodas que te dan acceso directo al edificio. Seguridad y confort desde que llegas hasta que entras en casa.



Trastero

El detalle que hace la diferencia.

Un espacio pensado para guardar lo que no necesitas cada día, aportando orden, tranquilidad y mayor comodidad a tu vida cotidiana.



Alta calificación
energética

Viviendas que miran al futuro.

Espacios sostenibles y eficientes, pensados para reducir el consumo sin perder confort. Más bienestar, menos impacto.

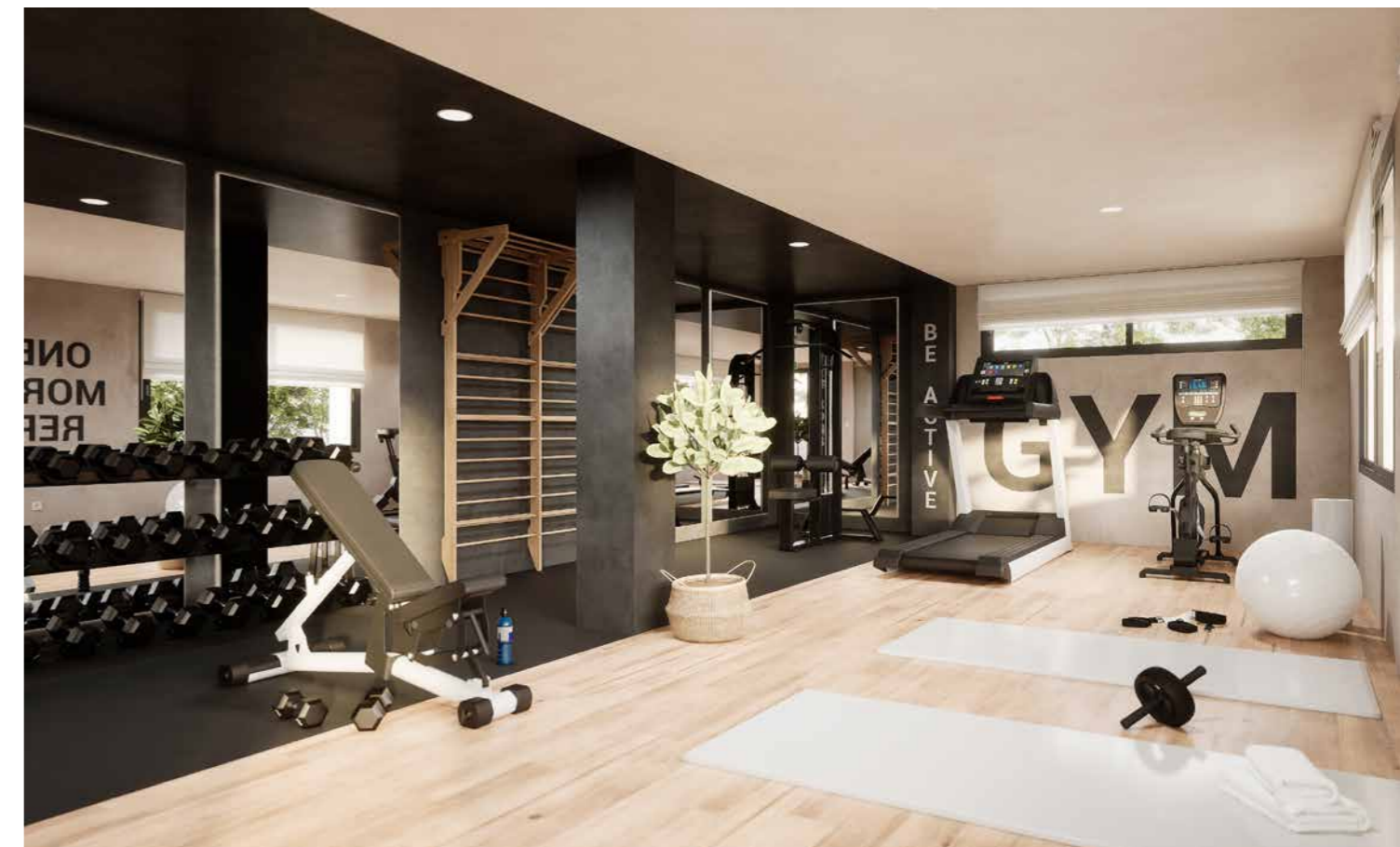


Aeroterminia

Un sistema eficiente, limpio y sostenible.

Disfruta de una temperatura confortable todo el año, cuidando del medioambiente y también del consumo energético.





Cada hogar está pensado para acompañar tu estilo de vida, y tu bienestar es parte esencial. El gimnasio de tu residencial no es solo un espacio para entrenar: es un lugar donde cuidarte, recargar energía y sentirte pleno. Diseñado para que cada movimiento sea cómodo, cada sesión motivadora y cada momento una oportunidad para conectar contigo mismo.