

atrium
L'ELIANA

único
HOMES

Tu hogar, siempre único



Índice

Todo lo que necesitas saber, empieza aquí.



01
Ubicación



02
Proyecto



16
Interiores



28
Planos



32
Corporativo

Puerta abierta a la capital

L'Eliana es un municipio residencial de alto nivel ubicado a escasos **15 kilómetros de Valencia**. Su situación estratégica lo convierte en un lugar ideal para quienes trabajan en Valencia, sin tener que asumir los precios de la gran ciudad y además, buscan un entorno tranquilo, natural y familiar sin renunciar a los servicios que ofrece la ciudad.

L'Eliana está muy bien conectada con **Valencia** gracias a una combinación eficiente de metro, autobuses metropolitanos y otras opciones multimodales. El metro Línea 2 ofrece la forma más rápida y económica, mientras que los autobuses complementan con rutas locales y lanzaderas ampliadas desde 2025.



Autobuses:

Líneas urbanas e interurbanas que te llevan donde necesites, conectando L'Eliana con Valencia y sus alrededores de manera sencilla y eficiente.



Aeropuerto:

A solo 15 minutos del aeropuerto, con acceso rápido para quienes viajan con frecuencia. Porque estar bien comunicado es sinónimo de libertad.



Metro:

Conéctate con el centro de Valencia en menos de 30 minutos gracias a la estación de metro de L'Eliana, a tan solo 70 minutos a pie. La forma más cómoda y rápida de moverte sin preocupaciones.





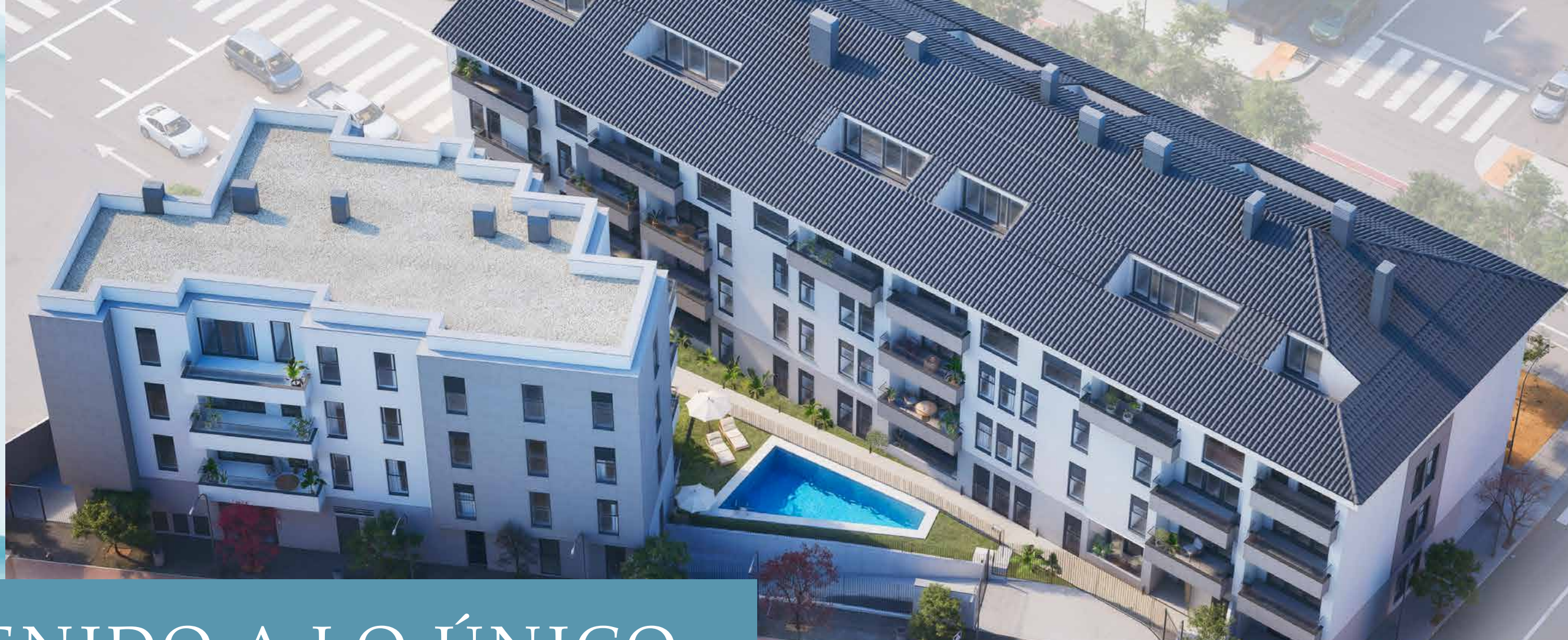
atrium
L'ELIANA

Calle Santa Ana, 5.

CV-375

L'Eliana

L'Eliana es uno de los municipios residenciales más valorados del área metropolitana de Valencia. Bien comunicado, rodeado de naturaleza y con una excelente oferta de servicios, combina la tranquilidad de un entorno verde con la cercanía de la ciudad. Su ambiente familiar, la presencia de colegios, zonas comerciales, transporte público y espacios para el ocio y el deporte lo convierten en un lugar ideal para vivir con calidad de vida todo el año.



Atrium, tu nuevo hogar a un paso de Valencia

Atrium es un residencial exclusivo de **42 viviendas** de, **1, 2 y 3 dormitorios** en régimen de cooperativa en **L'Elia**, a solo **15 km del centro de Valencia**.

Un concepto de vivienda que realza la luminosidad y amplitud de los espacios, **Atrium** ofrece un entorno único con piscina, parque infantil y áreas ajardinadas. Un hogar con las ilimitadas posibilidades que ofrece la cercanía a la capital.

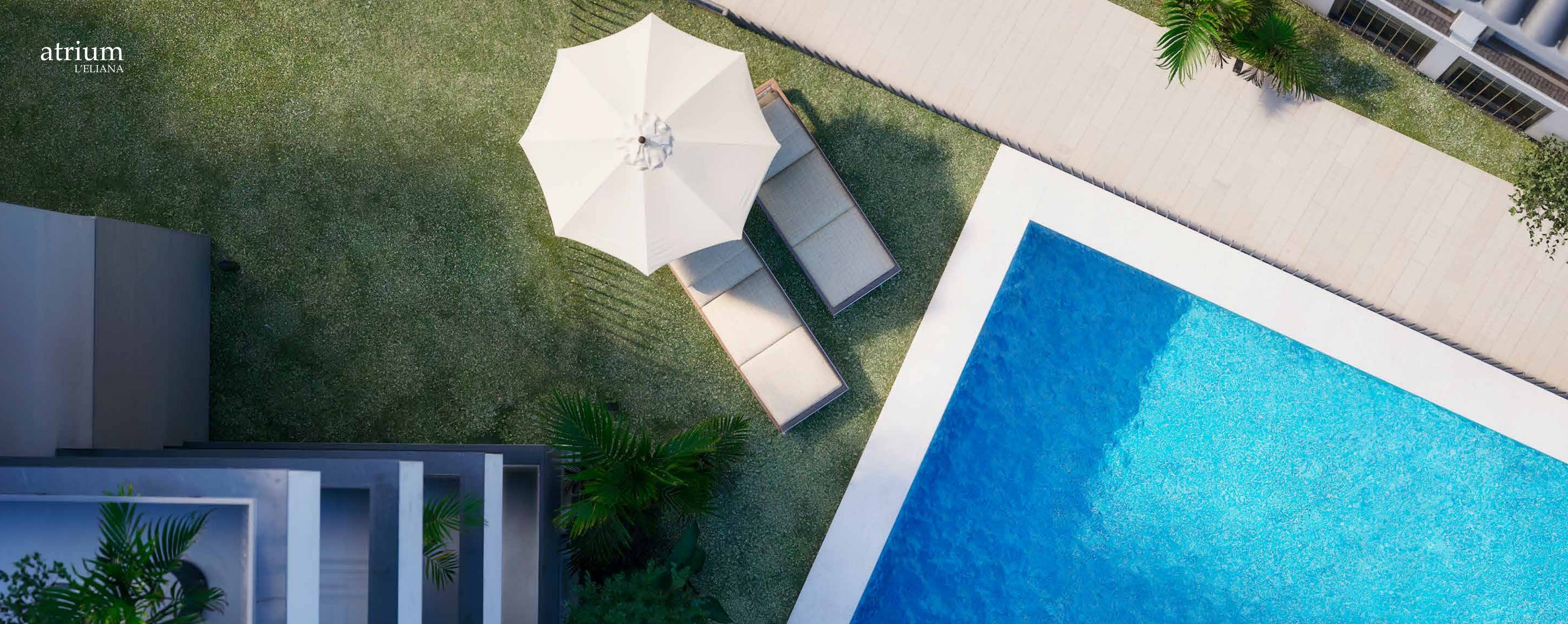
BIENVENIDO A LO ÚNICO



Donde el confort empieza en casa

Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer bienestar, amplitud y luz natural.

Espacios interiores pensados para disfrutar del día a día con funcionalidad, estilo y calidez. Aquí, vivir bien empieza en el interior: tu hogar se convierte en el verdadero centro de tu vida.



Espacios que unen, momentos que se comparten

Este residencial no solo ofrece zonas comunes ajardinadas: crea auténticos lugares de encuentro, descanso y conexión entre personas. Cada rincón ha sido pensado para aportar valor al conjunto y fomentar una comunidad viva, natural y cercana.



Piscina

Un lujo pensado para tu día a día.

Disfrútala gran parte del año gracias al clima de la zona. Perfecta para un baño, juegos en familia o momentos de calma al atardecer.



Parque infantil

Creciendo con libertad.

Una zona para jugar, correr y reír. Un entorno seguro donde los más pequeños disfrutan y tú disfrutas viéndolos.



Zonas ajardinadas

Sumar bienestar a tu día.

Espacios verdes que invitan al paseo, al descanso y al encuentro, para conectar con la naturaleza y disfrutar.



Garaje

Tu coche, siempre a cubierto.

Plazas amplias y cómodas que te dan acceso directo al edificio. Seguridad y confort desde que llegas hasta que entras en casa.



Trastero

Más espacio, más orden.

Porque vivir bien también es tener sitio para todo. Guarda lo que no usas a diario y gana amplitud en casa.



Alta calificación
energética

Viviendas que miran al futuro.

Espacios sostenibles y eficientes, pensados para reducir el consumo sin perder confort. Más bienestar, menos impacto.

“ Hogares que se transforman contigo, diseñados para acompañar tu ritmo de vida y convivir en equilibrio con la naturaleza ”

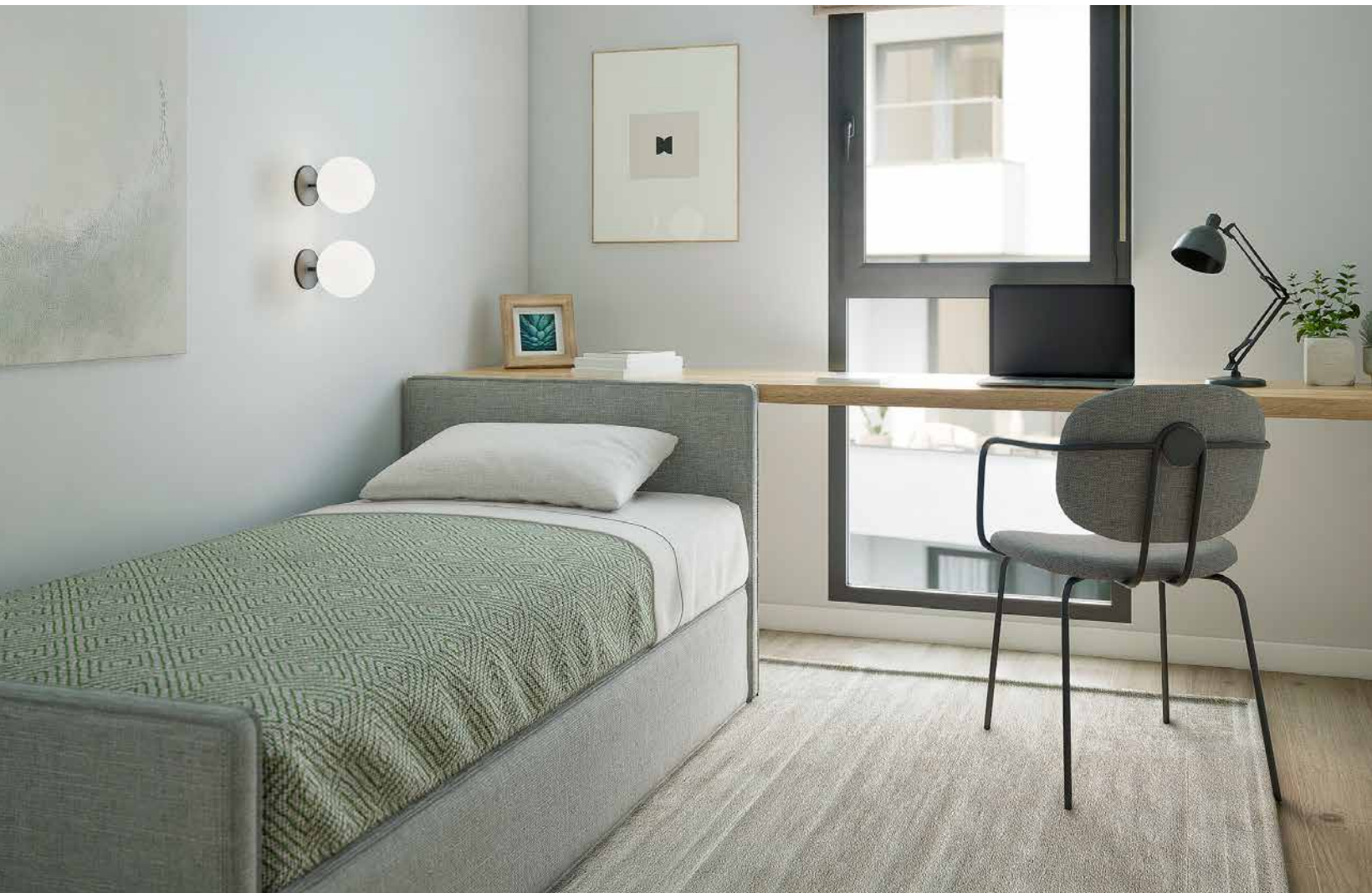
“ Más que un lugar
donde vivir, es
un lugar donde
sentirse realmente
en casa ”



Luz, una conexión perfecta entre interior y exterior.
Una apertura al exterior que no solo suma espacio, sino
también vida, frescura y una luminosidad excepcional
creando un ambiente amplio, cálido y acogedor en el interior.



“ El mejor hogar
es el que nace
de ti ”



Cada hogar empieza por quien lo habita.
Diseñamos pensando en ti, en tu día a día y en cómo convertir
lo cotidiano en algo especial





Cocinas funcionales y luminosas, pensadas para compartir,
disfrutar y vivir cada momento del día

“ La luz en su sitio,
el silencio que acompaña,
la calidez de un material
elegido con cuidado.
Eso es un hogar. Eso es lo
que construimos ”

PLANO TIPO-1
3 DORMITORIOS



PLANO TIPO-2
2 DORMITORIOS





único HOMES

Único Homes es una promotora especializada en la gestión de proyectos residenciales en régimen de cooperativa.

Desde el inicio, hemos apostado por un modelo que va más allá de construir viviendas: creamos comunidades basadas en la transparencia, la calidad y la participación.

Cada proyecto que gestionamos nace con una vocación clara: ofrecer hogares bien pensados, accesibles y con sentido.

Con un enfoque honesto, riguroso y comprometido, trabajamos para transformar la forma de acceder a una vivienda, aportando valor real al día a día de quienes confían en nosotros y contribuyendo a una ciudad más humana, habitable y cohesionada.



Equipo multidisciplinar



Años de experiencia



10.000 hogares entregados



Tu hogar, siempre único



¿Comprar en régimen de cooperativa? Una alternativa llena de ventajas.

Una cooperativa de viviendas es una **agrupación de personas** que, compartiendo la necesidad de tener una vivienda, se unen para acceder a la misma mediante el modelo de **autopromoción**, en las **mejores condiciones de calidad y precio**.



Precios competitivos



Participación activa



Libre adhesión y baja voluntaria



Calidad garantizada



Personalización



Garantía y respaldo

Datos clave sobre el régimen de cooperativa

Descubre las ventajas de comprar una vivienda en régimen de cooperativa con Único Homes:

PRECIO MÁS COMPETITIVO

No existe un ánimo de lucro de la cooperativa, pues su finalidad principal es la adquisición de una vivienda a precio de coste.

RÉGIMEN DE LIBRE ADHESIÓN Y BAJA VOLUNTARIA

En cualquier momento el socio puede solicitar su baja, reintegrándosele las cantidades desembolsadas según lo previsto en los Estatutos.

CALIDAD GARANTIZADA

Es importante contar con una gestora de cooperativas especializada para desarrollar el proyecto. En Único Homes aportamos la experiencia, solvencia y profesionalidad necesaria que garantiza el éxito de la promoción.

GARANTÍAS Y RESPALDO

Trabajamos con los mejores profesionales del sector y ofrecemos todas las garantías legales para tu tranquilidad.

PARTICIPACIÓN ACTIVA

Como cooperativista, formas parte del proceso de decisión y conoces de primera mano los avances de tu vivienda.

SEGURIDAD Y TRANSPARENCIA

Toda la gestión está supervisada por expertos, con máxima transparencia y seguridad jurídica.

PERSONALIZACIÓN

En muchas promociones, tienes la posibilidad de personalizar acabados para adaptar la vivienda a tus necesidades.

atrium

L'ELIANA



Calle Santa Ana 5. L'Elia. Valencia.

Teléfono: 651 665 835

Oficina de Ventas:

Calle Olocau, 5. L'Elia, Valencia.



ú

unicohomes.com

Tu hogar, siempre único

