

helios

LOS CERROS

único

HOMES



Tu hogar, siempre único

Índice

Todo lo que necesitas saber, empieza aquí.



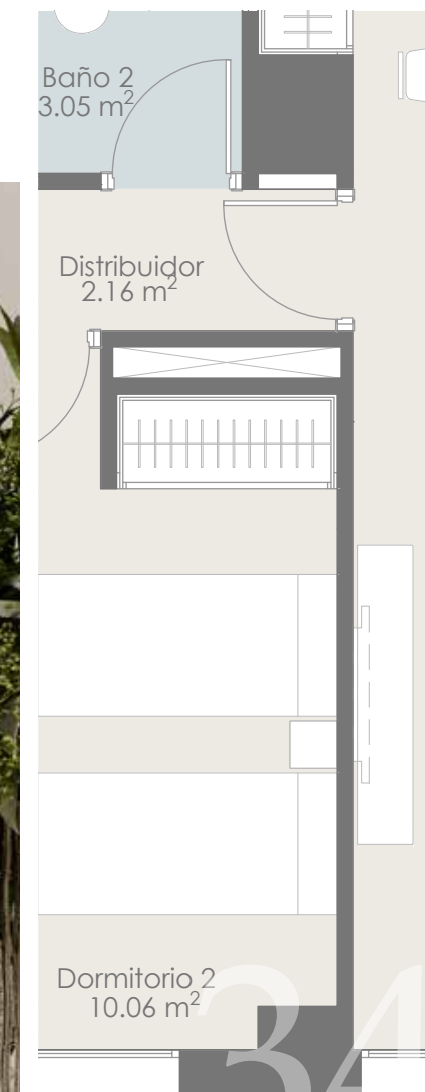
04
Ubicación



10
Proyecto



20
Interiores



34
Planos



50
Corporativo

Los Cerros, el nuevo barrio verde de Madrid

El desarrollo de **Los Cerros** se perfila como una de las principales iniciativas dentro del crecimiento urbanístico de Madrid, con la ambición de transformarse en uno de sus grandes pulmones verdes.

Este futuro barrio abarca una **extensión total de 4,7 millones de metros cuadrados** y está diseñado para integrar infraestructuras que den servicio a **14.276 viviendas**. Esta apuesta busca aliviar la actual dificultad de acceso a la vivienda y promover precios más accesibles.

El plan también contempla la asignación de **556.650 metros cuadrados a usos terciarios y comerciales**, fomentando así un modelo de ciudad densa, sostenible y con servicios cercanos. En conjunto, **Los Cerros** representa un enfoque de desarrollo urbano que prioriza la eficiencia, la sostenibilidad ambiental y la armonía con el entorno natural.



Más cerca de todo

Los Cerros goza de una ubicación privilegiada junto a las principales vías de acceso de Madrid, como la M-45, M-50 y la R-3, lo que permite una excelente conexión tanto con el centro de la ciudad como con otras zonas del área metropolitana. Esta situación estratégica facilita los desplazamientos diarios, ya sea en vehículo privado o mediante transporte público, aportando comodidad y agilidad a tu rutina.

Además, el proyecto contará con acceso al sistema de BRT (Bus Rapid Transit), un innovador modelo de transporte público de alta capacidad y frecuencia, que permitirá conectar de forma directa y eficiente con la red de Metro y Cercanías de Madrid.

Esto convierte a **Helios** en una opción ideal para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo, sin renunciar a la cercanía y accesibilidad a los principales servicios, centros de trabajo y ocio de la capital.



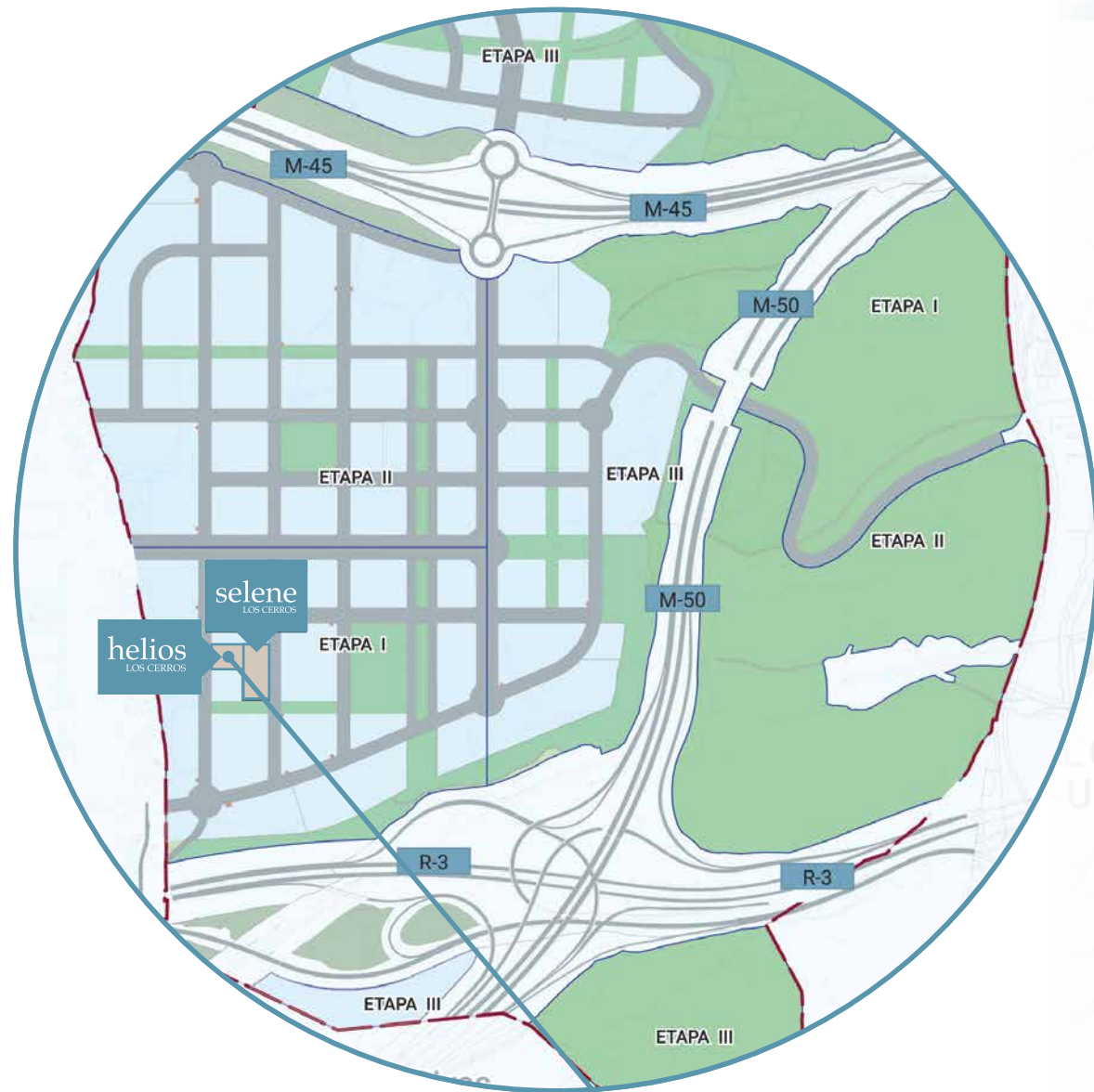
Transporte público:

Helios contará con BRT (Bus Rapid Transit) para tener acceso directo a la red de Metro Transporte y Cercanías.

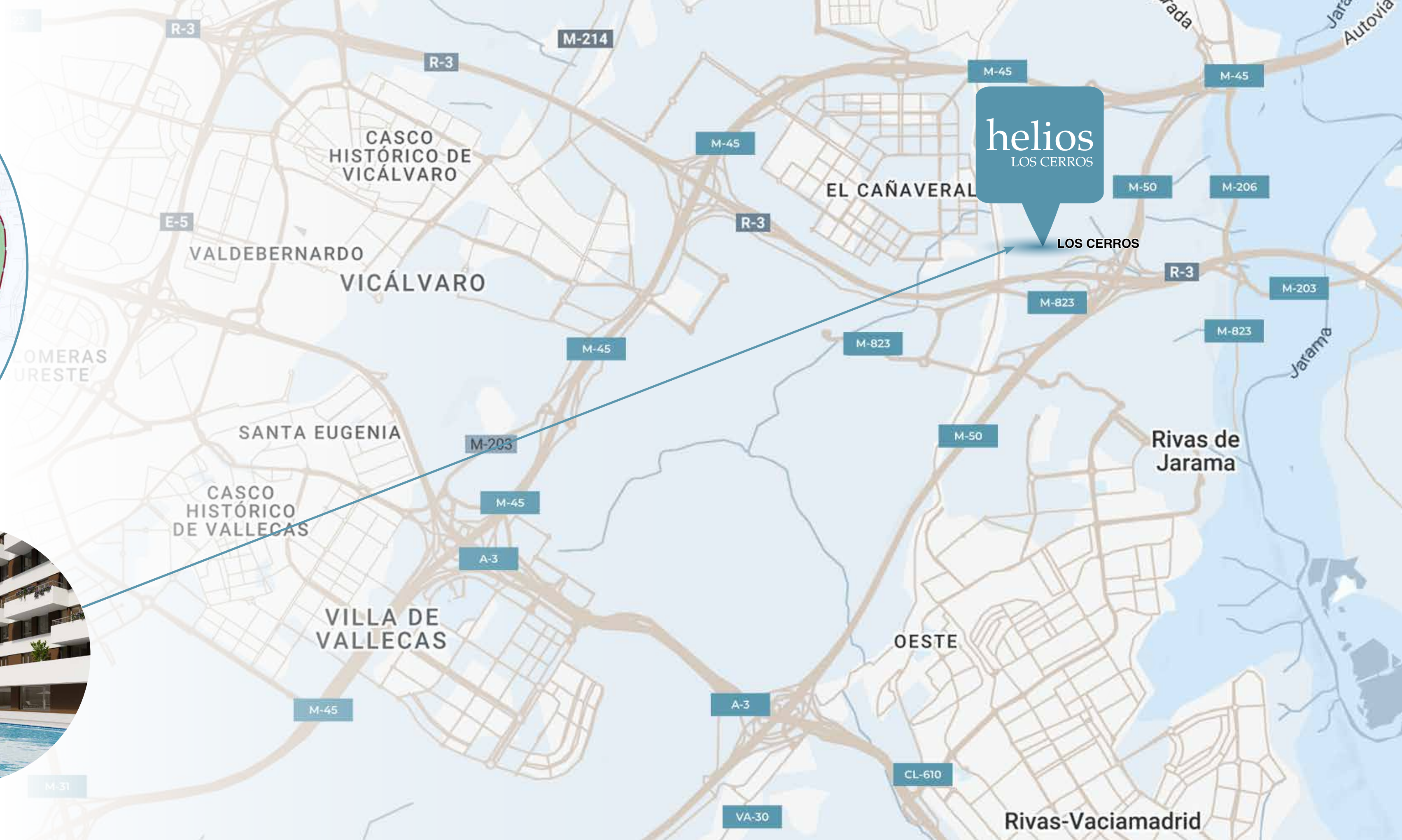


Carreteras:

Ubicado junto a la M-45, M-50 y R-3, Helios te conecta fácilmente con los principales accesos a Madrid. Una ubicación estratégica para moverte cómodamente tanto dentro como fuera de la ciudad.



Los Cerros contará un total de 14.276 viviendas, las cuales se dividirán en 3 etapas diferentes.





Helios, tu nuevo hogar en Los Cerros

Helios es una promoción compuesta por **119 viviendas de protección pública básica (VPPB)**, desarrollada bajo el modelo de cooperativa, lo que permite acceder a una vivienda de calidad a precios más asequibles.

Este proyecto se ubica en Los Cerros, una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Madrid, rodeado de un entorno natural privilegiado y concebido como un nuevo espacio urbano sostenible y bien conectado.

Helios ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una **experiencia de vida cómoda, funcional y moderna**. Sus viviendas cuentan con distribuciones inteligentes que aprovechan al máximo cada metro cuadrado, estancias amplias y luminosas gracias a la orientación y diseño arquitectónico, así como acabados contemporáneos pensados para garantizar durabilidad y estética.

Vivir en **Helios** es apostar por calidad de vida, eficiencia energética, comunidad y futuro.

BIENVENIDO A LO ÚNICO



Un entorno pensado para tu bienestar y desconexión

Las viviendas ofrecen espacios luminosos y bien distribuidos, con zonas diferenciadas para el día y la noche, buscando funcionalidad y confort en cada detalle.

Los materiales y acabados, seleccionados por su calidez y resistencia, crean un ambiente acogedor que invita al descanso y a disfrutar del hogar con tranquilidad.



Más que espacios comunes, lugares para conectar

La promoción incorpora zonas comunes ajardinadas, que incluyen espacios de encuentro, relax y sombra, pensados para aportar valor al conjunto y reforzar el sentido de comunidad.

HELIOS es una propuesta cuidada en cada detalle, gestionada con rigor y transparencia, fiel al compromiso de Único Homes: crear hogares con alma, donde la vida encuentra su lugar.



Piscina

Un lujo cotidiano.

Diseñada para disfrutar del verano sin salir de casa. Perfecta para un baño al atardecer, un juego en familia o ese momento de calma que cambia tu día.



Trastero

Más espacio, más orden.

Porque vivir bien también es tener sitio para todo. Guarda lo que no usas a diario y gana amplitud en casa.



Garaje

Tu coche, siempre a cubierto.

Plazas amplias y cómodas que te dan acceso directo al edificio. Seguridad y confort desde que llegas hasta que entras en casa.



Salón común

Un espacio para encontrarse.

Ideal para celebrar, reunirse o simplemente disfrutar en compañía. Un lugar flexible que se adapta a cada momento



Zonas ajardinadas

Sumar bienestar a tu día.

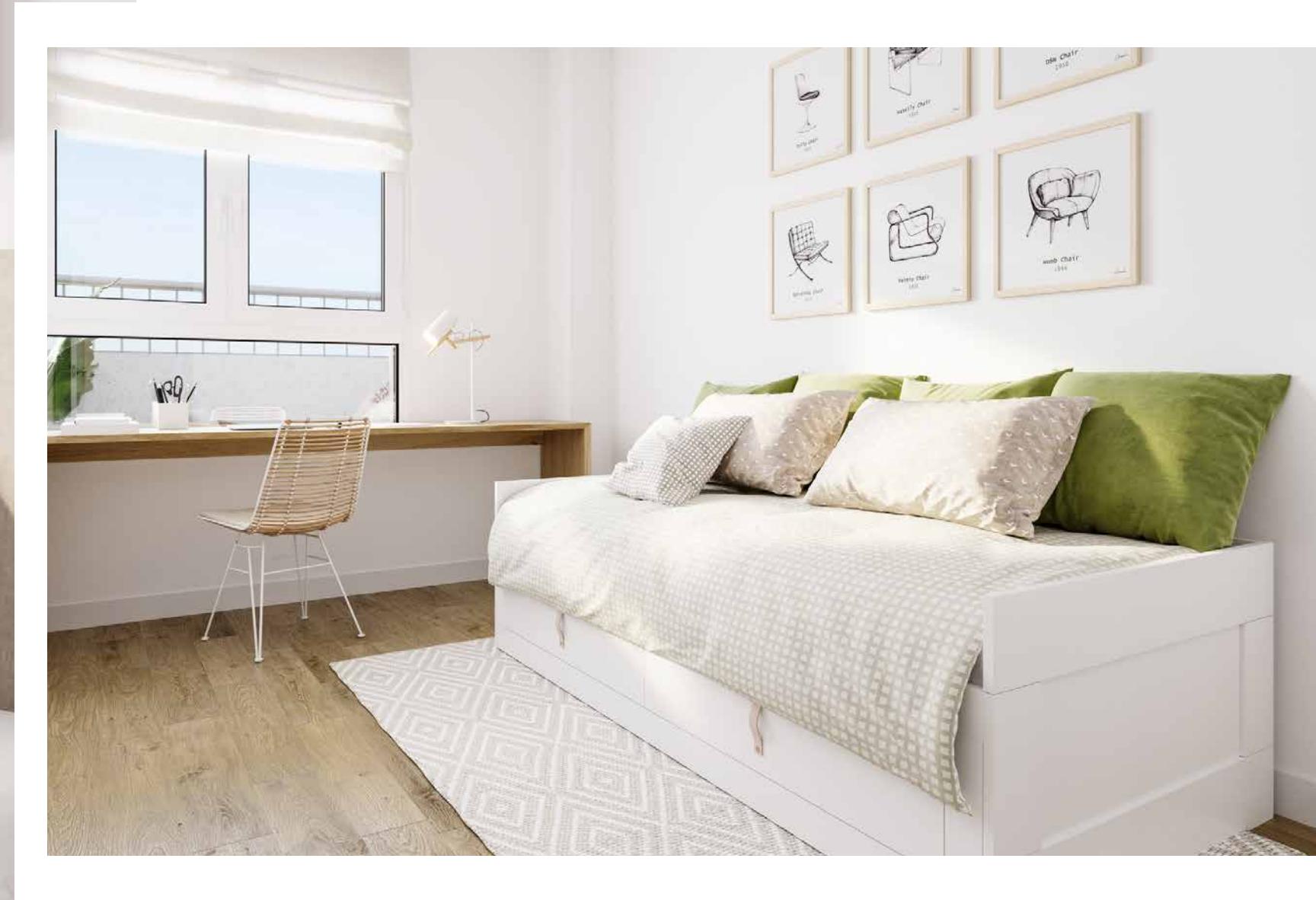
Amplios espacios verdes que invitan al paseo, al descanso y al encuentro, para conectar con la naturaleza y disfrutar.

“ Hogares que evolucionan contigo, se ajustan a tu estilo de vida y cuidan del entorno natural ”

“ No es solo un lugar para vivir. Es un lugar para sentirse en casa. ”

“ Creemos que un hogar empieza en las personas. Por eso diseñamos con cuidado, detalle y escucha, para crear espacios que reflejen tu forma de vivir ”





Amplios dormitorios pensados para el descanso, abiertos a la luz y al bienestar diario.



Baños diseñados para el confort diario y el bienestar.
Líneas limpias, materiales elegidos por su calidez
y una atmósfera que invita al relax y al cuidado personal.



PLANO TIPO-1
2 DORMITORIOS



PLANO TIPO-2
3 DORMITORIOS



único HOMES

Único Homes es una promotora especializada en la gestión de proyectos residenciales en régimen de cooperativa.

Desde el inicio, hemos apostado por un modelo que va más allá de construir viviendas: creamos comunidades basadas en la transparencia, la calidad y la participación.

Cada proyecto que gestionamos nace con una vocación clara: ofrecer hogares bien pensados, accesibles y con sentido.

Con un enfoque honesto, riguroso y comprometido, trabajamos para transformar la forma de acceder a una vivienda, aportando valor real al día a día de quienes confían en nosotros y contribuyendo a una ciudad más humana, habitable y cohesionada.



Equipo multidisciplinar



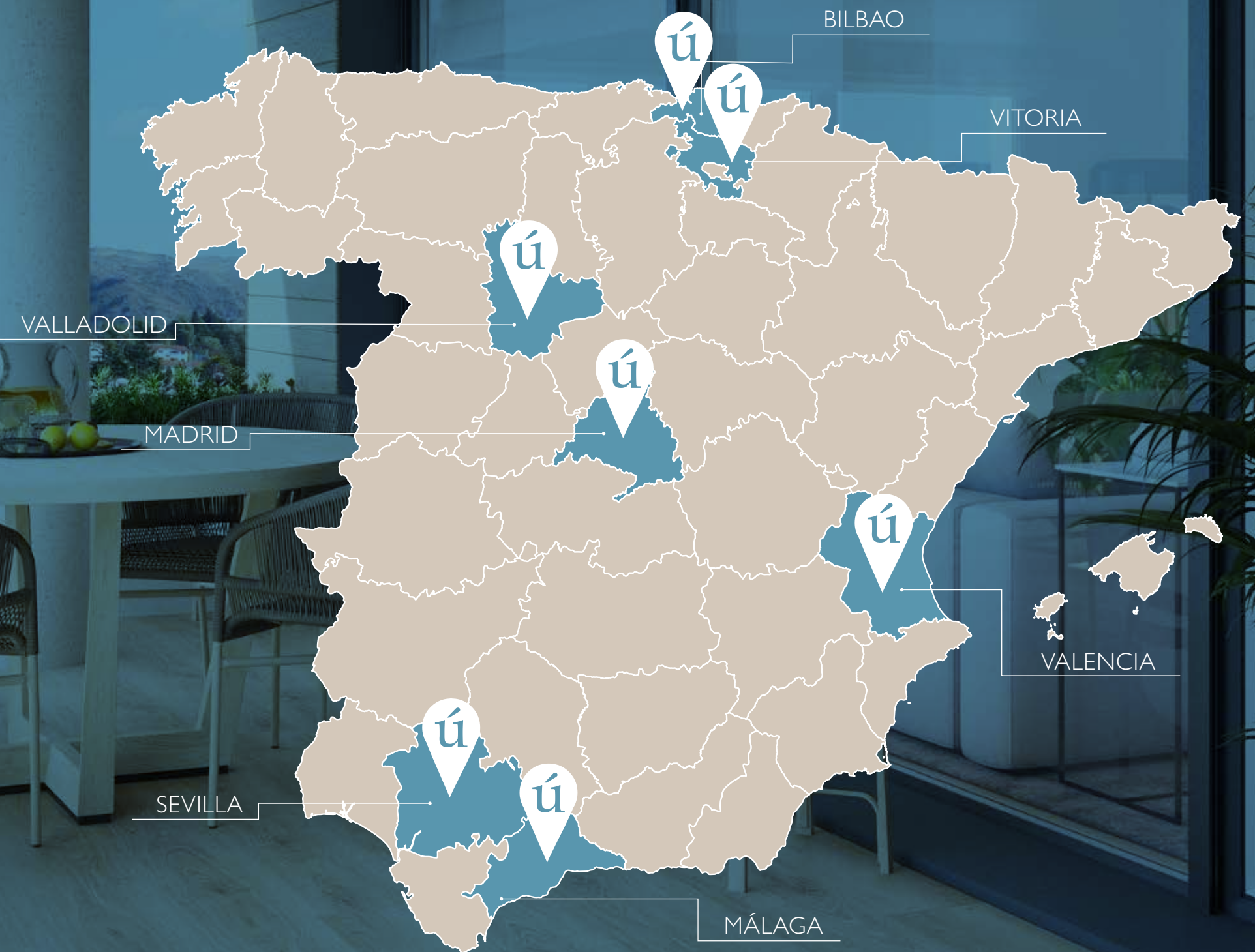
Años de experiencia



10.000 hogares entregados



Tu hogar, siempre único



¿Comprar en régimen de cooperativa? Una alternativa llena de ventajas.

Una cooperativa de viviendas es una **agrupación de personas** que, compartiendo la necesidad de tener una vivienda, se unen para acceder a la misma mediante el modelo de **autopromoción**, en las **mejores condiciones de calidad y precio**.



Precios competitivos



Participación activa



Libre adhesión y baja voluntaria



Calidad garantizada



Personalización



Garantía y respaldo

Datos clave sobre el régimen de cooperativa

Descubre las ventajas de comprar una vivienda en régimen de cooperativa con Único Homes:

PRECIO MÁS COMPETITIVO

No existe un ánimo de lucro de la cooperativa, pues su finalidad principal es la adquisición de una vivienda a precio de coste.

RÉGIMEN DE LIBRE ADHESIÓN Y BAJA VOLUNTARIA

En cualquier momento el socio puede solicitar su baja, reintegrándosele las cantidades desembolsadas según lo previsto en los Estatutos.

CALIDAD GARANTIZADA

Es importante contar con una gestora de cooperativas especializada para desarrollar el proyecto. En Único Homes aportamos la experiencia, solvencia y profesionalidad necesaria que garantiza el éxito de la promoción.

GARANTÍAS Y RESPALDO

Trabajamos con los mejores profesionales del sector y ofrecemos todas las garantías legales para tu tranquilidad.

PARTICIPACIÓN ACTIVA

Como cooperativista, formas parte del proceso de decisión y conoces de primera mano los avances de tu vivienda.

SEGURIDAD Y TRANSPARENCIA

Toda la gestión está supervisada por expertos, con máxima transparencia y seguridad jurídica.

PERSONALIZACIÓN

En muchas promociones, tienes la posibilidad de personalizar acabados para adaptar la vivienda a tus necesidades.

helios

LOS CERROS



Los Cerros, Distrito de Vicálvaro. Madrid.

Teléfono:

Oficina de Ventas:

Avenida de Las Suertes 32, Madrid.



ú

unicohomes.com

Tu hogar, siempre único

