

iris
BERROCALES

único
HOMES

Tu hogar, siempre único



Índice

Todo lo que necesitas saber, empieza aquí.



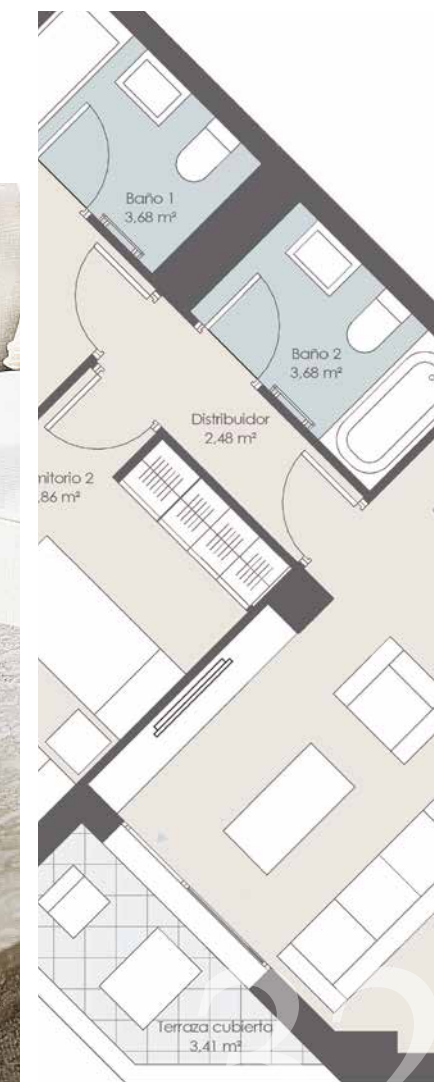
04
Ubicación



10
Proyecto



16
Interiores



22
Planos



30
Corporativo

Los Berrocales, un barrio único

En el sureste de Madrid, entre naturaleza, crecimiento y ciudad, nace un nuevo barrio diseñado para vivir con sentido: **Los Berrocales**. Un desarrollo urbanístico de gran escala que apuesta por un modelo de ciudad más humano, sostenible y conectado.

Con más de 8 millones de metros cuadrados, contará con más de 22.000 viviendas, 2 millones de m² de zonas verdes, carriles bici, bulevares peatonales, colegios, centros de salud y todo lo necesario para que la vida cotidiana se sienta fácil y tranquila.

Un barrio planificado como “ciudad de 15 minutos”, donde todo está cerca, accesible y pensado para las personas. En este contexto toma forma **IRIS**, el proyecto residencial de Único Homes.

Una promoción que refleja nuestra forma de entender la vivienda: como refugio, como espacio esencial, como lugar donde cada momento importa.

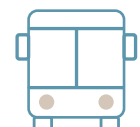
Los Berrocales es futuro, pero también es presente. Es equilibrio entre ciudad y hogar. Y en ese equilibrio, nace **IRIS**.



Conectado contigo

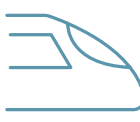
Los Berrocales ha sido concebido como un barrio abierto, accesible y conectado con el resto de Madrid. Su diseño apuesta por una movilidad cómoda, sostenible y pensada para facilitar la vida cotidiana.

Desde IRIS, desplazarse será sencillo, rápido, todo está pensado para que llegar, salir o moverse sea fácil. Porque vivir bien, también es estar bien conectado.



Autobuses urbanos e interurbanos:

La red de transporte público se reforzará con nuevas líneas de EMT y autobuses interurbanos que facilitarán el acceso desde el primer momento.



Metro:

Está prevista la ampliación de la línea 9, con una estación futura entre Los Ahijones y Los Berrocales. Esta estación se plantea como un intercambiador multimodal, con conexión a autobuses y aparcamiento disuasorio.



Carreteras:

Acceso inmediato a la A-3 y la M-45, que permiten una conexión directa con el centro de Madrid, el corredor del Henares y el eje de O'Donnell.



Movilidad sostenible:

Más de 2,5 km de carril bici, itinerarios peatonales, espacios sin tráfico rodado y un urbanismo que prioriza los desplazamientos suaves y saludables.





Berrocales contará con unas 22.285 viviendas.
Para su desarrollo y ejecución, el Sector se ha
fraccionado en 6 etapas.





Iris, tu nuevo hogar en Los Berrocales

IRIS es una promoción de 113 viviendas de Protección Pública (VPPL) en régimen de cooperativa, situada en Los Berrocales, uno de los nuevos desarrollos urbanos más prometedores del sureste de Madrid.

Las viviendas, de 2 y 3 dormitorios, están pensadas para adaptarse a tu ritmo, con espacios funcionales y un diseño que prioriza el confort, la luz y el bienestar.

El proyecto cuenta con amplias zonas comunes, incluyendo piscina de adultos y niños, zona de juegos infantil, áreas verdes y una sala comunitaria para disfrutar en compañía.

Un proyecto pensado para ofrecerte un hogar con todas las comodidades y servicios para disfrutar de calidad de vida.

BIENVENIDO A LO ÚNICO





Espacios pensados para ser vividos

Los interiores se han planteado como espacios luminosos, abiertos y versátiles.

Estancias bien organizadas, cocina abierta al salón, zonas de día y de noche diferenciadas, y acabados seleccionados por su sobriedad, durabilidad y calidez.





Más que espacios comunes, lugares para conectar

La promoción incorpora zonas comunes ajardinadas, que incluyen espacios de encuentro, relax y sombra, pensados para aportar valor al conjunto y reforzar el sentido de comunidad.

IRIS es una propuesta cuidada en cada detalle, gestionada con rigor y transparencia, fiel al compromiso de Único Homes: crear hogares con alma, donde la vida encuentra su lugar.



Piscina

Un lujo cotidiano.

Diseñada para disfrutar del verano sin salir de casa. Perfecta para un baño al atardecer, un juego en familia o ese momento de calma que cambia tu día.



Trastero

Más espacio, más orden.

Porque vivir bien también es tener sitio para todo. Guarda lo que no usas a diario y gana amplitud en casa.



Garaje

Tu coche, siempre a cubierto.

Plazas amplias y cómodas que te dan acceso directo al edificio. Seguridad y confort desde que llegas hasta que entras en casa.



Salón común

Un espacio para encontrarse.

Ideal para celebrar, reunirse o simplemente disfrutar en compañía. Un lugar flexible que se adapta a cada momento



Parque infantil

Creciendo con libertad.

Una zona para jugar, correr y reír. Un entorno seguro donde los más pequeños disfrutan y tú disfrutas viéndolos.



Alta calificación energética

Viviendas que miran al futuro.

Espacios sostenibles y eficientes, pensados para reducir el consumo sin perder confort. Más bienestar, menos impacto.

“Espacios que crecen contigo, se adaptan a tu vida y respetan el equilibrio con el medio ambiente”



“ No se trata solo de
vivir aquí.
Se trata de
sentirse en casa ”

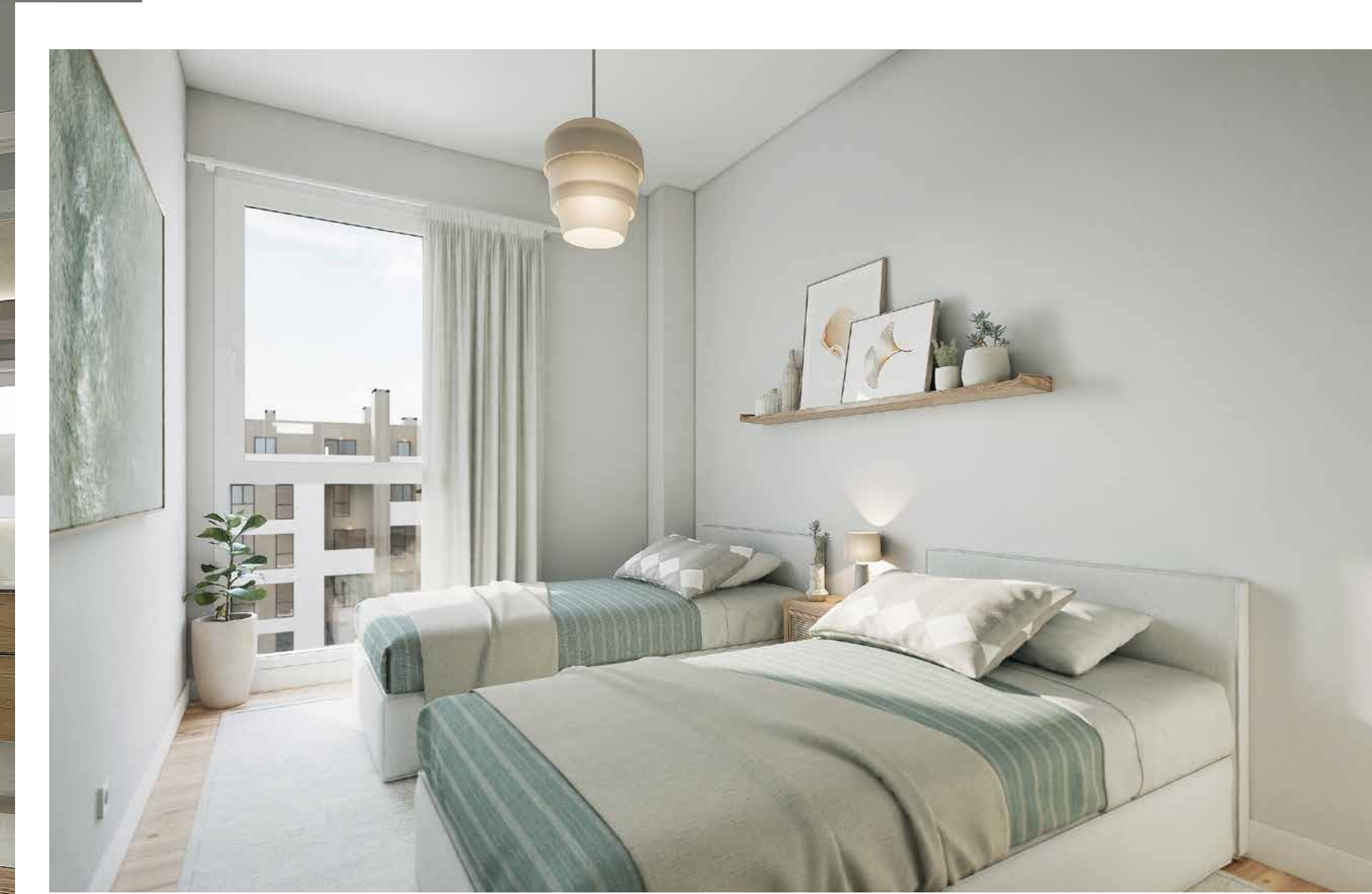


Una terraza abierta al aire libre y un salón que respira claridad. Espacios conectados por la luz, pensados para disfrutar cada momento con naturalidad y amplitud.



“ Tu casa debería parecerse a ti.
No a una idea de casa ”

“ Creemos que un hogar empieza en las personas. Por eso diseñamos con cuidado, detalle y escucha, para crear espacios que reflejen tu forma de vivir ”



Amplios dormitorios pensados para el descanso, abiertos a la luz y al bienestar diario.

“ La luz en su sitio,
el silencio que acompaña,
la calidez de un material
elegido con cuidado.
Eso es un hogar. Eso es lo
que construimos ”

PLANO TIPO-1 2 DORMITORIOS



PLANO TIPO-2 2 DORMITORIOS



PLANO TIPO-3
3 DORMITORIOS



PLANO TIPO-4
3 DORMITORIOS



único HOMES

Único Homes es una promotora especializada en la gestión de proyectos residenciales en régimen de cooperativa.

Desde el inicio, hemos apostado por un modelo que va más allá de construir viviendas: creamos comunidades basadas en la transparencia, la calidad y la participación.

Cada proyecto que gestionamos nace con una vocación clara: ofrecer hogares bien pensados, accesibles y con sentido.

Con un enfoque honesto, riguroso y comprometido, trabajamos para transformar la forma de acceder a una vivienda, aportando valor real al día a día de quienes confían en nosotros y contribuyendo a una ciudad más humana, habitable y cohesionada.



Equipo multidisciplinar



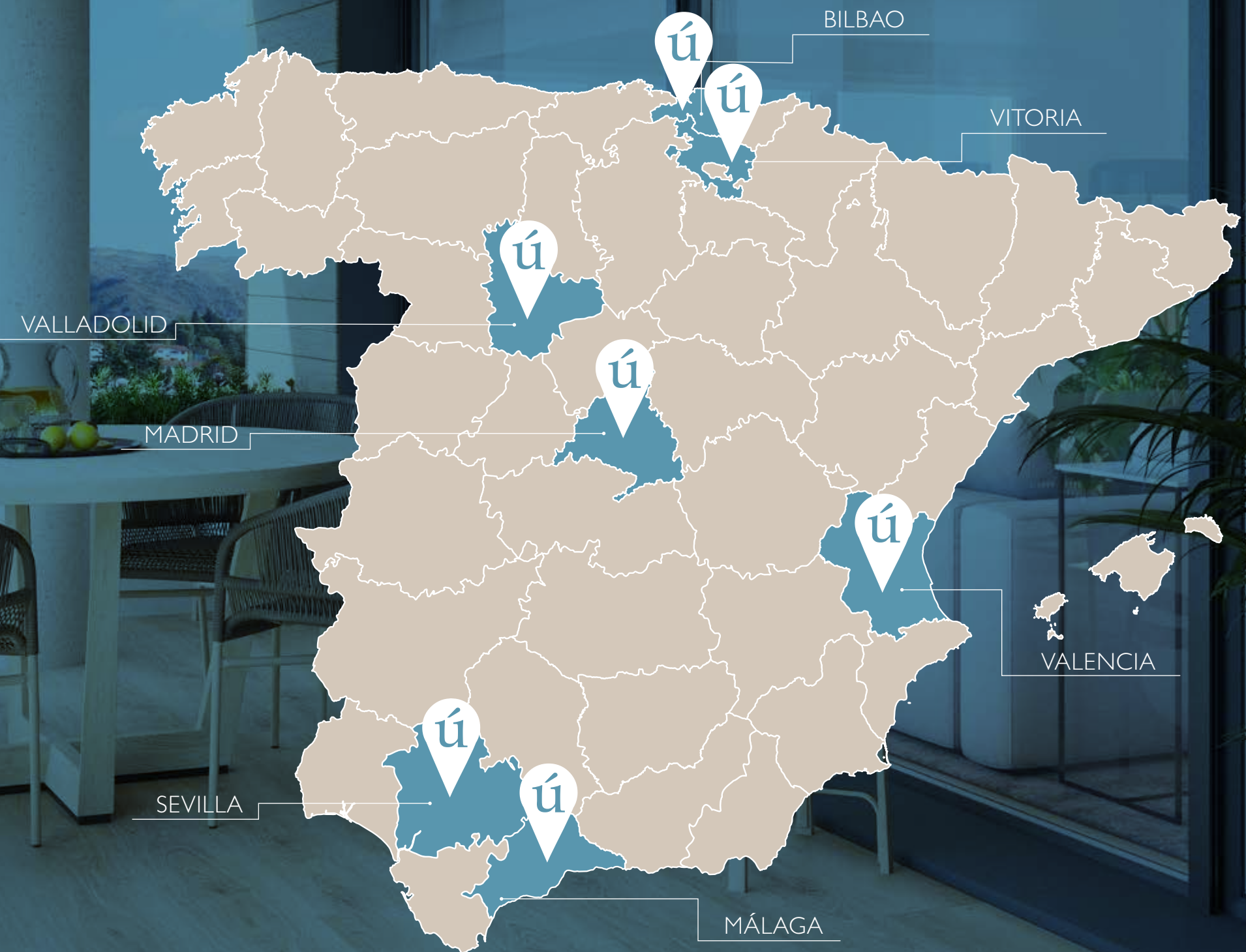
Años de experiencia



10.000 hogares entregados



Tu hogar, siempre único



¿Comprar en régimen de cooperativa? Una alternativa llena de ventajas.

Una cooperativa de viviendas es una **agrupación de personas** que, compartiendo la necesidad de tener una vivienda, se unen para acceder a la misma mediante el modelo de **autopromoción**, en las **mejores condiciones de calidad y precio**.



Precios competitivos



Participación activa



Libre adhesión y baja voluntaria



Calidad garantizada



Personalización



Garantía y respaldo

Datos clave sobre el régimen de cooperativa

Descubre las ventajas de comprar una vivienda en régimen de cooperativa con Único Homes:

PRECIO MÁS COMPETITIVO

No existe un ánimo de lucro de la cooperativa, pues su finalidad principal es la adquisición de una vivienda a precio de coste.

RÉGIMEN DE LIBRE ADHESIÓN Y BAJA VOLUNTARIA

En cualquier momento el socio puede solicitar su baja, reintegrándosele las cantidades desembolsadas según lo previsto en los Estatutos.

CALIDAD GARANTIZADA

Es importante contar con una gestora de cooperativas especializada para desarrollar el proyecto. En Único Homes aportamos la experiencia, solvencia y profesionalidad necesaria que garantiza el éxito de la promoción.

GARANTÍAS Y RESPALDO

Trabajamos con los mejores profesionales del sector y ofrecemos todas las garantías legales para tu tranquilidad.

PARTICIPACIÓN ACTIVA

Como cooperativista, formas parte del proceso de decisión y conoces de primera mano los avances de tu vivienda.

SEGURIDAD Y TRANSPARENCIA

Toda la gestión está supervisada por expertos, con máxima transparencia y seguridad jurídica.

PERSONALIZACIÓN

En muchas promociones, tienes la posibilidad de personalizar acabados para adaptar la vivienda a tus necesidades.

iris

BERROCALES



Los Berrocales, Distrito de Vicálvaro. Madrid.

Teléfono: 658 42 99 49

Oficina de Ventas:

Avenida de Las Suertes 32, Madrid.



ú

unicohomes.com

Tu hogar, siempre único

