

riviera  
VALLADOLID

único  
HOMES

Tu hogar, siempre único

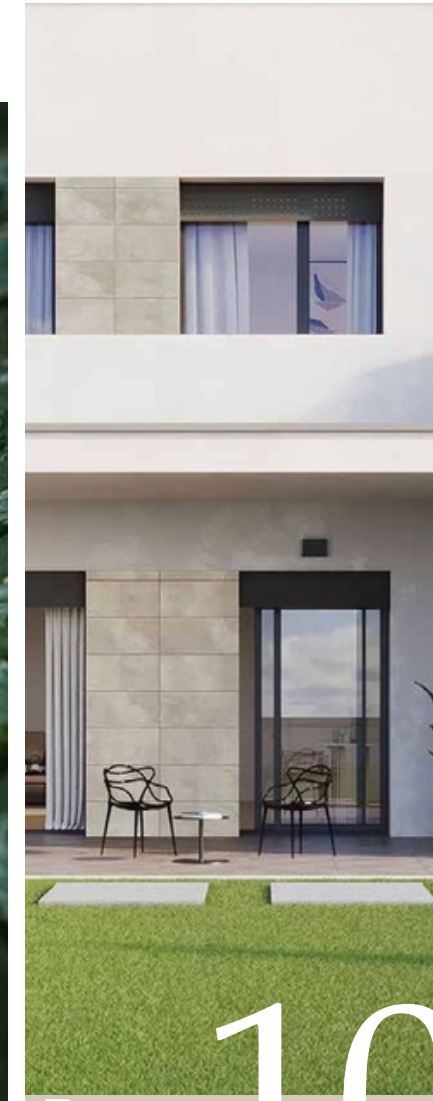


# Índice

Todo lo que necesitas saber, empieza aquí.



04  
Ubicación



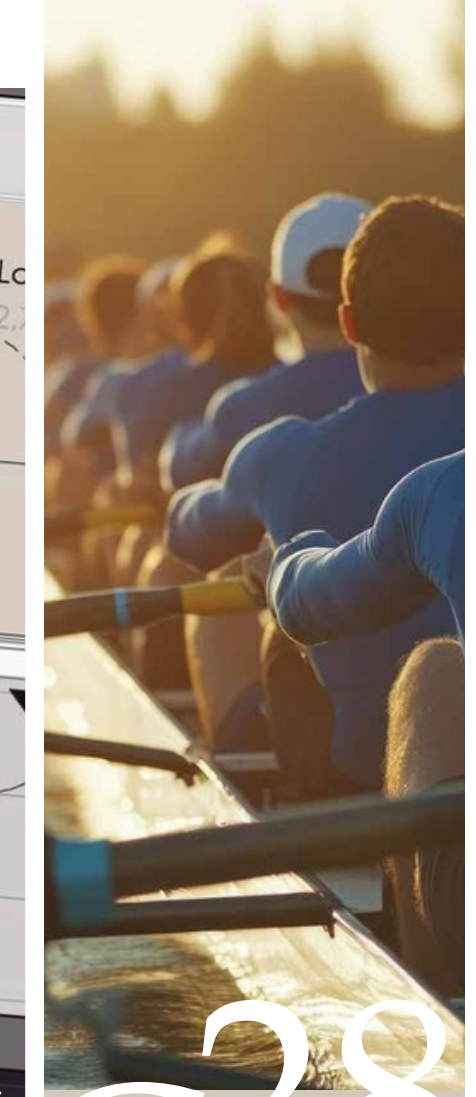
10  
Proyecto



18  
Interiores



26  
Planos

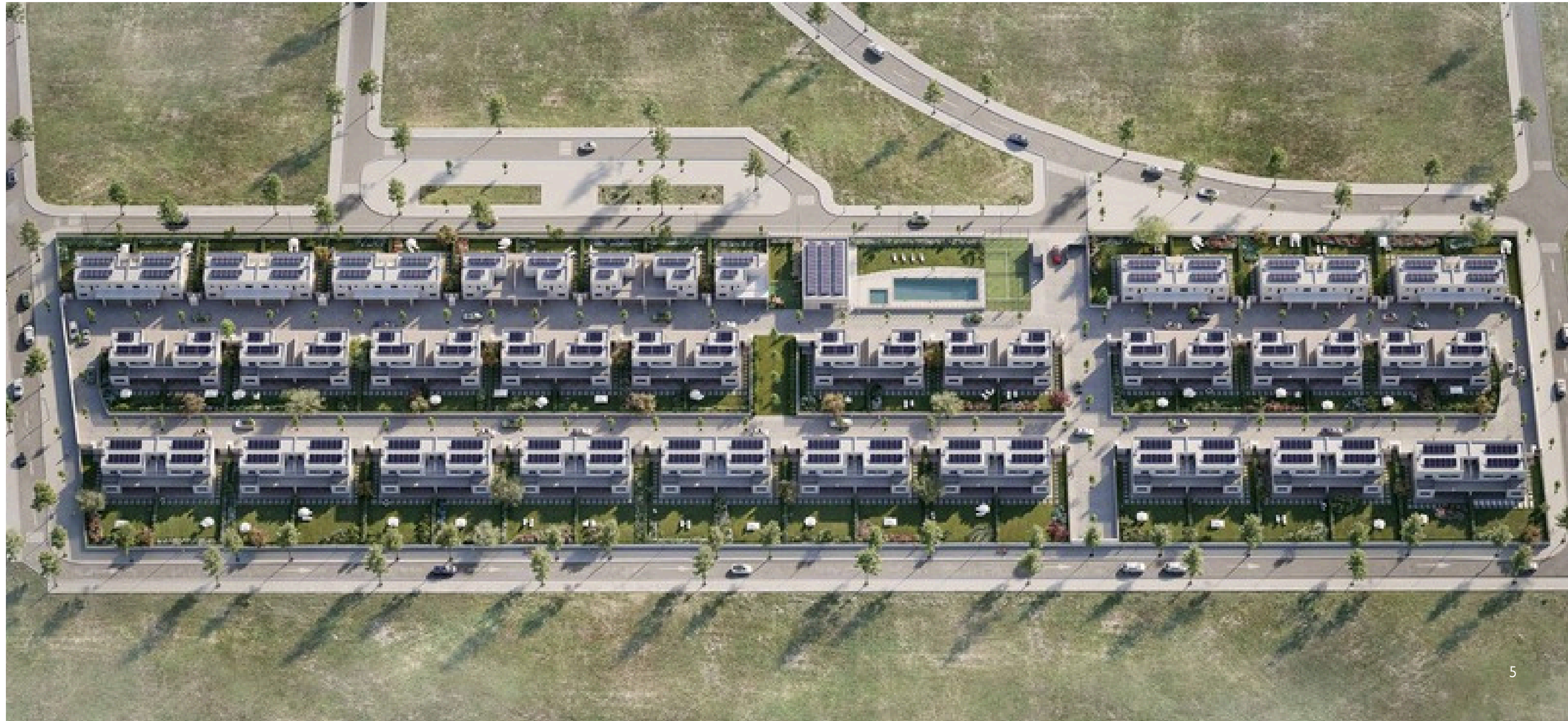


28  
COSTOS

## El Peral, donde la vida respira tranquila

El Peral es hoy uno de los enclaves más deseados de Valladolid. Un barrio en plena expansión que combina la serenidad de un entorno residencial con la ventaja de estar muy cerca del centro. Su proximidad al Hospital Río Hortega, la excelente conexión con las principales vías de acceso y la presencia de amplias zonas verdes lo convierten en un lugar único para quienes buscan calidad de vida.

El Peral es una zona consolidada que lo tiene todo para tu día a día. Cuenta con colegios, guarderías, centro de salud y zonas comerciales, además de espacios pensados para disfrutar en familia. Un entorno cómodo y cercano, donde vivir es sencillo y agradable desde el primer momento.

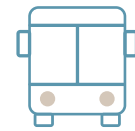


## Accesible, ágil, conectado

El Peral se ha consolidado como una de las zonas residenciales más atractivas de Valladolid gracias a su equilibrio entre tranquilidad y cercanía, con acceso directo a vías principales, permite una excelente conexión tanto con el centro de la ciudad como con otras áreas metropolitanas.

Además, cuenta con líneas de autobús urbano que facilitan los desplazamientos diarios en transporte público, aportando comodidad y agilidad a la rutina.

El Peral es, en definitiva, una elección estratégica: un barrio en crecimiento, bien conectado y rodeado de naturaleza, que se ha convertido en una de las zonas más demandadas para vivir en Valladolid.



**Transporte público:**  
Cuenta con varias líneas de autobús urbano que sirven directamente al barrio y lo conectan con zonas centrales de Valladolid. Algunas de estas líneas son la 2, 5, B4, R2, 23, entre otras.

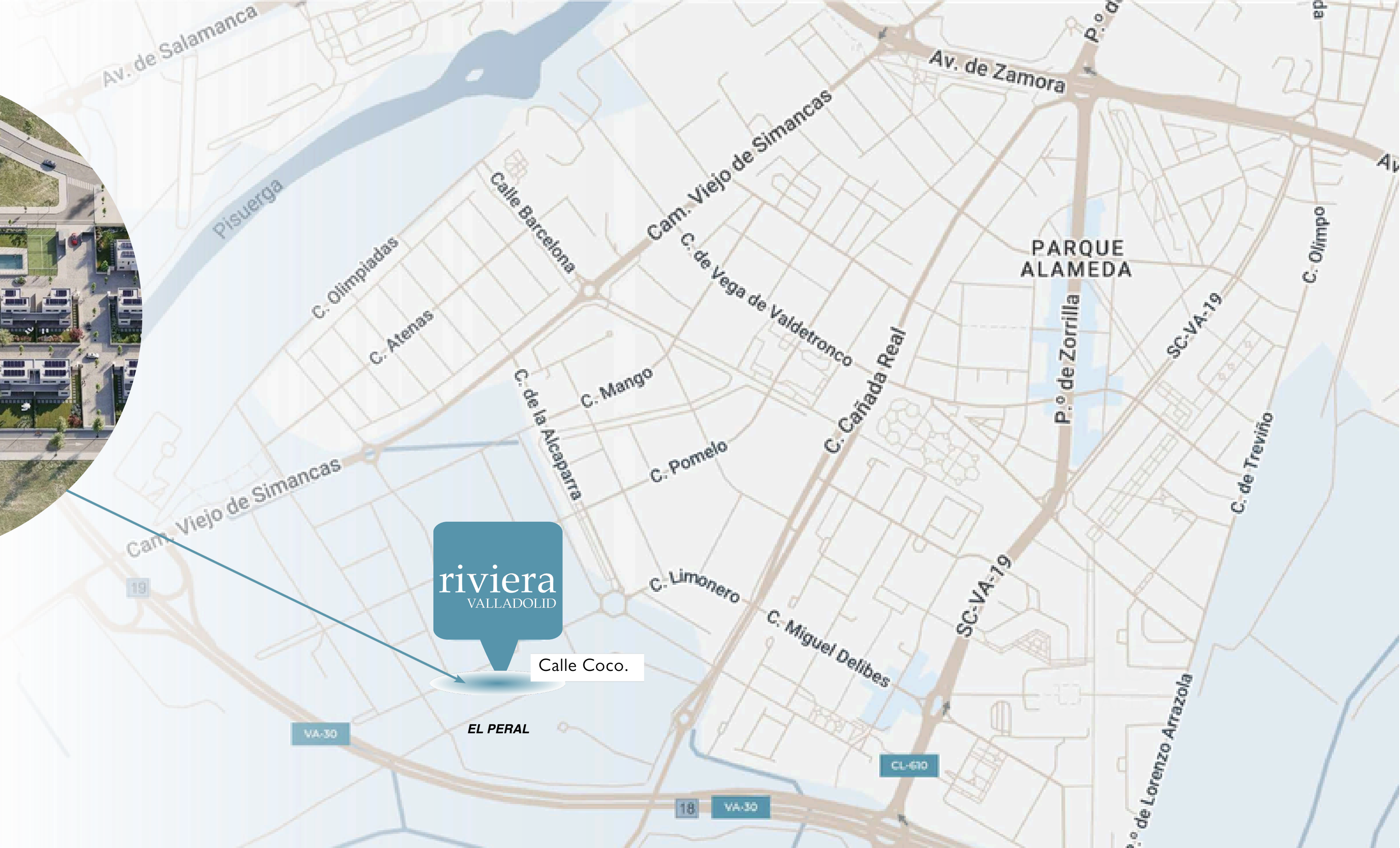


**Carreteras:**  
Bien comunicado gracias a vías principales cercanas. Está junto a la autovía A-62, lo que permite moverse hacia el centro o hacia otras zonas de la provincia con rapidez.



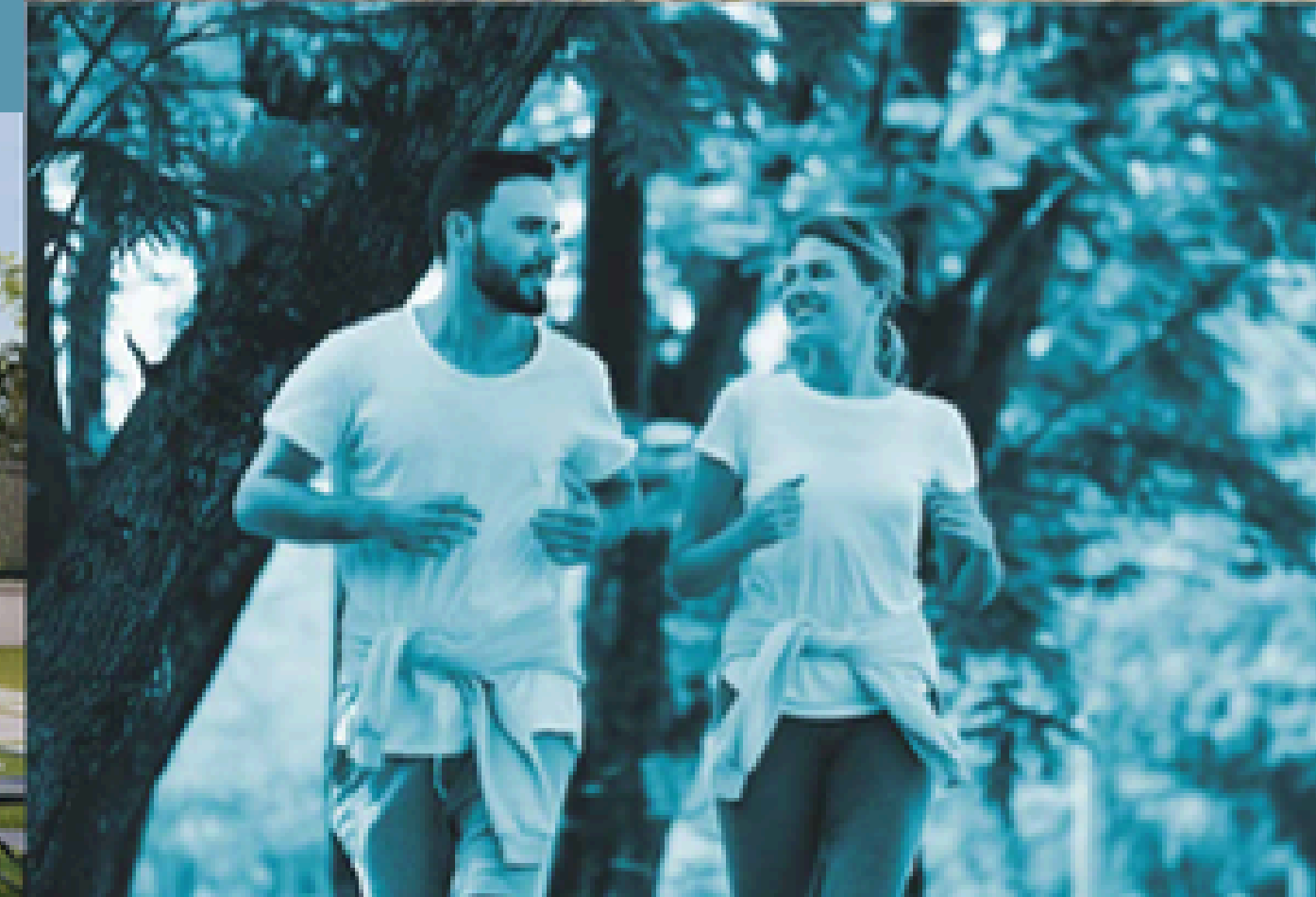
El Peral, un entorno residencial en pleno crecimiento donde conviven viviendas unifamiliares y promociones modernas con zonas comunes pensadas para disfrutar.

El barrio cuenta con servicios que hacen la vida más cómoda: un colegio público de referencia, comercios de proximidad, supermercado, etc. Cada nuevo proyecto suma infraestructuras, espacios verdes y equipamientos que refuerzan su atractivo y consolidan a El Peral como una de las mejores opciones para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a nada.





## BIENVENIDO A LO ÚNICO



## Riviera, una urbanización exclusiva a tu alcance

Residencial Riviera es un complejo compuesto por 57 viviendas unifamiliares pareadas de altas calidades, con parcelas de 270 a 380 m<sup>2</sup>, diseñados para disfrutar del interior y del exterior con estancias amplias, luminosas y funcionales.

Rodeada de guarderías, colegios, institutos, centros de salud y con opciones de ocio como el C.C. VallSur y un centro deportivo.

Las viviendas, con distribución en dos plantas, cuentan con cocina independiente, baños exteriores, salón y cocina con acceso directo al jardín, terraza en planta primera, porche cubierto y garaje privado para dos vehículos.

Con calificación energética A, un diseño firmado por GGArquitectos y materiales elegidos por su calidad, estética y durabilidad, Riviera combina confort, sostenibilidad y una arquitectura pensada para perdurar.



## Espacios que invitan a compartir

En Residencial Riviera, vivir se convierte en un placer cotidiano. Cada espacio de la urbanización ha sido pensado para que puedas disfrutar del aire libre, del juego y del deporte, mientras compartes momentos con tu familia o vecinos. Jardines cuidados, rincones de encuentro y ambientes diseñados para el descanso y la diversión hacen que cada día aquí sea único y lleno de vida.



Piscina adulto y niños

Un rincón para refrescarse y disfrutar. Sumérgete en la piscina y siente cómo cada momento de descanso y diversión, rodeado de luz y aire libre.



Salón común

Un espacio para encontrarse. Ideal para celebrar, reunirse o simplemente disfrutar en compañía. Un lugar flexible que se adapta a cada momento



Pista de Padel

Juego y energía a tu alcance. Un espacio pensado para mantenerte activo, practicar deporte y compartir momentos divertidos, combinando energía, salud y entretenimiento en un entorno seguro



Parque infantil

Diversión y movimiento para los pequeños. Espacios diseñados para que los niños jueguen, exploren y se diviertan, mientras tú disfrutas de la tranquilidad de verlos crecer en un entorno seguro.



Zonas ajardinadas

Conexión con la naturaleza. Los amplios jardines y zonas verdes invitan a pasear, respirar aire fresco y disfrutar de cada instante al aire libre, aportando calma y bienestar a tu día a día.



Garaje

Tu llegada, más cómoda y segura. El acceso directo al garaje te permite entrar y salir con total comodidad, combinando seguridad y practicidad desde que llegas.

“ El espacio, la luz, y los momentos que vas a compartir hacen que vivir aquí sea agradable y cómodo. ”

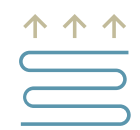
“  
Todo está  
pensado para que  
vivir sea sencillo.”



Salones diseñados para abrirse a la luz y a la vida, creando espacios donde cada momento se disfruta con comodidad y serenidad. Cada detalle potencia la amplitud y el confort, generando un ambiente cálido y acogedor, ideal para compartir, relajarse y sentirse en plena armonía dentro de tu hogar.



Aeroter mia



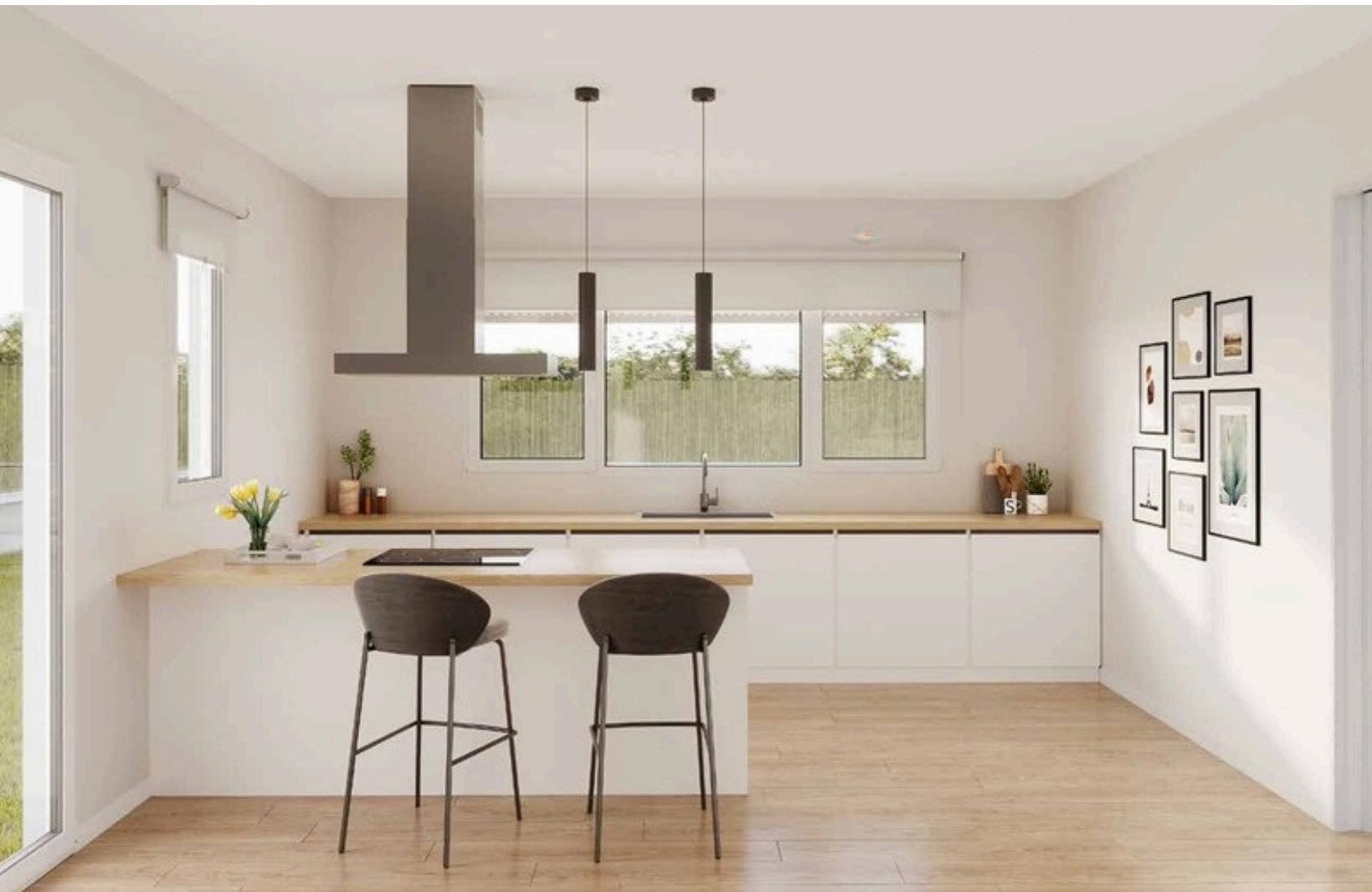
Suelo radiante y refrigerante



Alta calificación energética



Diseñados para ser mucho más que un lugar para descansar. Espacios amplios y luminosos que invitan a relajarse, llenos de confort y tranquilidad, donde cada detalle potencia la armonía y el bienestar. Aquí, cada amanecer se vive con energía y cada noche se despide con calma, convirtiendo tu hogar en un refugio personal donde sentirte plenamente a gusto.



Cocinas pensadas para inspirar cada día. Modernas, funcionales y con un diseño cuidado hasta el último detalle, se convierten en el corazón del hogar: un espacio donde cocinar, compartir y disfrutar se une con estilo y comodidad. Cada superficie, cada elemento y cada rincón han sido pensados para que tu día a día sea más práctico, agradable y lleno de vida.



Espacios donde cuidarte y relajarte. En los baños, cada detalle ha sido pensado para ofrecer comodidad y practicidad sin renunciar al estilo. Espacios bien distribuidos, llenos de luz y con acabados de calidad, que convierten la rutina diaria en un momento agradable y revitalizante.

# PLANO TIPO-1 4 DORMITORIOS



# PLANO TIPO-2 5 DORMITORIOS



# único HOMES

Único Homes es una promotora especializada en la gestión de proyectos residenciales en régimen de cooperativa.

Desde el inicio, hemos apostado por un modelo que va más allá de construir viviendas: creamos comunidades basadas en la transparencia, la calidad y la participación.

Cada proyecto que gestionamos nace con una vocación clara: ofrecer hogares bien pensados, accesibles y con sentido.

Con un enfoque honesto, riguroso y comprometido, trabajamos para transformar la forma de acceder a una vivienda, aportando valor real al día a día de quienes confían en nosotros y contribuyendo a una ciudad más humana, habitable y cohesionada.



Equipo multidisciplinar



Años de experiencia



10.000 hogares entregados



## Tu hogar, siempre único



# ¿Comprar en régimen de cooperativa? Una alternativa llena de ventajas.

Una cooperativa de viviendas es una agrupación de personas que, compartiendo la necesidad de tener una vivienda, se unen para acceder a la misma mediante el modelo de autopromoción, en las mejores condiciones de calidad y precio.



Precios competitivos



Participación activa



Libre adhesión y baja voluntaria



Calidad garantizada



Personalización



Garantía y respaldo

## Datos clave sobre el régimen de cooperativa

Descubre las ventajas de comprar una vivienda en régimen de cooperativa con Único Homes:

### PRECIO MÁS COMPETITIVO

No existe un ánimo de lucro de la cooperativa, pues su finalidad principal es la adquisición de una vivienda a precio de coste.

### RÉGIMEN DE LIBRE ADHESIÓN Y BAJA VOLUNTARIA

En cualquier momento el socio puede solicitar su baja, reintegrándosele las cantidades desembolsadas según lo previsto en los Estatutos.

### CALIDAD GARANTIZADA

Es importante contar con una gestora de cooperativas especializada para desarrollar el proyecto. En Único Homes aportamos la experiencia, solvencia y profesionalidad necesaria que garantiza el éxito de la promoción.

### GARANTÍAS Y RESPALDO

Trabajamos con los mejores profesionales del sector y ofrecemos todas las garantías legales para tu tranquilidad.

### PARTICIPACIÓN ACTIVA

Como cooperativista, formas parte del proceso de decisión y conoces de primera mano los avances de tu vivienda.

### SEGURIDAD Y TRANSPARENCIA

Toda la gestión está supervisada por expertos, con máxima transparencia y seguridad jurídica.

### PERSONALIZACIÓN

En muchas promociones, tienes la posibilidad de personalizar acabados para adaptar la vivienda a tus necesidades.

# riviera

VALLADOLID



Calle Coco. El Peral. Valladolid. Teléfono: 983 55 00 29

Oficina de Ventas:

Calle Veinte de Febrero, 7, 47001. Valladolid.



ú

[unicohomes.com](http://unicohomes.com)

Tu hogar, siempre único

