



ZONAS COMUNES

Piscinas de niños y adultos con solárium y vestuarios. Pista de pádel.
Zona de juegos infantiles. Edificio multiusos.
Zonas ajardinadas.
Control de acceso al Residencial.



GARAJE

Espacio de aparcamiento para 2 vehículos y acceso directo a la vivienda.



JARDÍN TRASERO

Amplio jardín exterior privativo de cada vivienda. Gran porche exterior pavimentado.
Toma de agua.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura de las viviendas será mixta de hormigón y acero, sobre pilares metálicos y de hormigón, lo que dotará a las viviendas de estancias amplias y luminosas.
Toda la ejecución será supervisada por un Organismo de Control independiente (OCT).



CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con gran aislamiento térmico y acústico, totalmente impermeabilizada.



DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas con ladrillo fono-resistente mejorando el aislamiento acústico.

Las divisiones interiores se realizarán con tabiquería de yeso laminado y aislamiento acústico intermedio, siendo hidrófugas en los cuartos húmedos.



FACHADAS Y CARPINTERÍA

Fachadas fuertemente aisladas térmica y acústicamente mediante paneles de lana de roca de alta densidad, con un coeficiente superior exigido por el Código Técnico de la Edificación.

Moderno acabado exterior de las fachadas combinando revestimiento cerámico con acabado blanco liso según diseño.

Carpintería exterior compuesta por grandes ventanales de aluminio con rotura de puente térmico o PVC.

Acrilamiento tipo Climalit con cámara de aire y vidrio bajo emisivo.
Persianas de aluminio extruido en toda la vivienda.



CARPINTERIA INTERIOR DE VIVIENDA

Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores chapadas en madera y lacadas en tonalidad clara. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios, con frente lacado e interior en melamina texturizada de acabado igual al resto de la carpintería de madera, con barra para colgar y balda maletero en su interior. Vestidor en dormitorio principal.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Tipo A.



ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Domótica integrada de videoportero, encendido y apagado remoto de aerotermia. Completamente personalizable.

Estancia equipada con las telecomunicaciones y espacio necesario para el uso de oficina en casa.



CALEFACCIÓN Y A.C.S. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Sistema individual de producción de agua caliente sanitaria, agua caliente para calefacción y agua fría para refrigeración mediante bomba Aerotérmica de alta eficiencia con refrigerantes respetuosos con el medio ambiente.

La calefacción y refrigerante se realiza con sistema de suelo radiante - refrescante con circuitos independientes por estancias. Sistema de ventilación mecánica cumpliendo con la normativa estipulada.

Instalaciones de placas solares fotovoltaicas para autoconsumo.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de primera calidad y bajo consumo hídrico. Ducha en baño dormitorio principal.

Griferías con aireadores, de primeras marcas, en distintas series. Lavabo doble en baño de dormitorio principal.



COCINA

Muebles de gran capacidad.

Muebles bajos con freno en el cierre de los cajones.

Fronte de cocina acabado con revestimiento igual a la encimera. Encimera de material compacto según diseño y distribución de proyecto.

La cocina llevará incorporados los siguientes electrodomésticos básicos:

- Placa de inducción.
- Campana extractora decorativa. Columna con horno y microondas. Fregadero de acero inoxidable.



SOLADOS

Los solados de la vivienda se realizarán con suelo laminado imitación madera y/o pavimento cerámico para mejorar el aprovechamiento del sistema de calefacción/refrigeración mediante suelo radiante/refrescante.

Escudo antimicrobiano con el fin de proteger al máximo a los usuarios de cualquier posible agresión externa de bacterias y otros microorganismos nocivos.

Pavimento exterior de gres porcelánico con tratamiento antideslizante.



PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.

Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

CONSULTA TU PERSONALIZACIÓN EN:



983 550 029



valladolid@unico.homes

OFICINA DE VENTAS:

Calle Veinte de Febrero,
7, 47001 Valladolid.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.